

Referat af ordinær generalforsamling

Dato: torsdag den 22.03.2018 kl. 19.00-22.00

Deltagere: G20, G39, S28, S16, G6, S13, G1, G2, S21, S19, S22, S23, S3, S15, G37, G44, G16, G36, G21, G40, S9, i alt 21 husstande var repræsenteret ud af 77

Dagsorden, jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år v/formanden
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af og godkendelse af budget for 2018
5. Valg af formand for bestyrelsen, jf. §18
6. Valg af to medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af fire medlemmer til Repræsentantskabet
8. Eventuelt valg af revisor
9. Orientering fra Repræsentantskabets møder
10. Information fra bestyrelsen
 - a. Arbejdsdage i 2018
11. Forslag fra grundejerne
12. Forslag fra bestyrelsen
13. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Hans-Henrik blev valgt som dirigent, og Helle blev valgt som referent.

Hans-Henrik kunne konstatere, at ordinær generalforsamling var indkaldt rettidigt, jf. vedtægternes §15, stk. 4.

2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning

Der henvises til formandens beretning, som er lagt på foreningens hjemmeside.

Der var flere kommentarer til beretningen.

Frank Lauge, S16: Der har været afholdt to arbejdsdage, og i efteråret blev der skåret buske og træer ved Grønløkke. Det af skårede træ ligger fortsat på arealet og er ikke fjernet. Legepladsen i Stenløkke blev fjernet, sveller fjernet. Men der er ikke etableret nyt eller rettet jord/afskærmning ved egetræet. Hvorfor ikke? Bestyrelsen svarede, at nedskæring af buske og træer ved Grønløkke blev gjort efter arbejdsdagen, og det har ikke været muligt at få en flis-hakker i efteråret. Det kommer til forårets arbejdsdag. Legepladsen i Stenløkke blev fjernet, da den var farlig for brugerne, og det var ikke muligt at reparere på legepladsen. Den var simpelthen ved at falde fra hinanden af råddenskab.

Claus, G2: Storskrald står for længe, og har været stillet ud for tidligt. To måneder har der ikke været stillet ud. Frank Lauge, S16 supplerede, at det er bestyrelsens opgave at rydde op, når kommunen ikke har taget affaldet med.

Bestyrelsen beklagede, at vi har misset at stille op til storskrald, men det er kun sket én gang. Derudover har vi stillet for tidligt ud én gang. Bestyrelsen tilstræber at sikre opstilling til storskrald søndag kl. 11.00.

Bestyrelsens svarede, at det ikke er bestyrelsens opgave at fjerne affald, der er til overs, når kommunen har afhentet. Det er den enkelte grundejer der har ansvaret for at vedkommendes

affald er afhentet, og hvis ikke kommunen tager det, skal man selv fjerne det. Der er opsat nye skilte med klare anvisninger for, hvad der kan stilles til storskrald, og hvad man selv skal fjerne. Ligeledes er der klare anvisninger om, at fx flasker og glas skal afleveres i kommunens gennemsigtige sække, ellers bliver de ikke afhentet af kommunen. Anne, S13 og flere andre gav udtryk for, at hvis det var opfattelsen, at bestyrelsen skulle påtage sig denne opgave med at fjerne beboernes affald, så var der ingen, der ønskede at være med i bestyrelsen. Bestyrelsen understregede, at de kun har ansvaret for at stille frem til afhentning af storskrald, og at fjerne skilte samt lettere oprydning (fejning af pladsen) m.v. når kommunen har været og hente affald. Derudover har bestyrelsen valgt at lave oplysningsarbejde ved at opsætte skilte ved containere, affaldsstativ og på skuret, så beboerne ikke kan være i tvivl om, hvilket affald, de kan stille ud til storskrald.

Camilla, G37 spurgte til det legepladsudvalg vedrørende legepladsen i Stenløkke, der blev talt om på sidste generalforsamling. Hun meldte sig men har ikke hørt videre. Bestyrelsen beklagede, at der ikke var taget kontakt til at samle udvalget. Det vil bestyrelsen følge op på. Følgende har meldt sig til udvalget: Camilla G37, Karin G20, Hans-Henrik G36, Pernille S20. Hvis flere er interesserede, kan de kontakte Hans-Henrik, G36, der vil sørge for at indkalde til møde. Udvalget har til formål at undersøge muligheder for udnyttelse af arealet, herunder evt. etablering af legeplads. Udvalgets arbejde skal forelægges bestyrelsen, inkl. konkrete forslag med pris og plan for gennemførelse. Bestyrelsen vil herefter vurdere, om der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, eller om det kan være til næste ordinære generalforsamling.

Lise, S6 mente, at generalforsamlingen selv har delvist ansvar for at området på Stenløkke legeplads ser ud som det gør pt., for der var ikke grundlag for at træffe beslutning. Generalforsamlingen må også kigge indad, da der ikke er godkendt ny-istandsættelse eller udbedring af mangler. Vi skal som forsamling være bedre til at stille krav til bestyrelsen om konkrete forslag indeholdende pris overslag og planer for gennemførelse før vi kan træffe beslutninger på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Christian, S9 oplyste, at han var oprindelig imod nedrivning af legepladsen i Stenløkke, men da man gik i gang med enkelte brædder, og kiggede efter på de forskellige aktiviteter, så var materialet så råddent, at det var ved at falde fra hinanden. Han er glad for at vi fik det gjort dengang, så ingen er kommet til skade.

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning og godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

Regnskab for 2017 var omdelt til alle husstande forud for generalforsamlingen. Helle gennemgik resultatet. Regnskabet har været forelagt revisor, der har godkendt forud for generalforsamling uden anmærkninger.

Lise, G6 pointerede, at der fortsat er fejl i opgørelsen af egenkapital. Hun savner også en plan for særlige hensættelser. En sådan plan er ikke vedhæftet regnskabet. Bestyrelsen svarede, at den mindre fejl i opgørelsen af egenkapital vil blive rettet snarest muligt. Derudover pointerede bestyrelsen, at det på tidligere generalforsamlinger er besluttet, at der skal hensættes midler til en eventuel udgift til udskiftning af lamper. Men bestyrelsen tager opfordringen til efterretning og vil udarbejde en plan for anvendelse af hensatte midler.

Claus, G2 fandt forbruget af omkostninger til arbejdsdage temmelig høje og med ringe udbytte. Foreslog, at man fik eksterne til at lave arbejdet og i stedet brugte pengene på socialt arrangement for beboerne. Fandt i øvrigt, at det var forkert at skrive, at man ikke måtte være med til det sociale, hvis man ikke havde deltaget i arbejdsdagen.

Bestyrelsen svarede, at på ekstraordinær generalforsamling i april 2017 var der netop forslag om at få eksterne håndværkere til at udføre beskæringsarbejde, men at dette forslag blev stemt ned, da deltagerne ønskede, at man gjorde arbejdet på arbejdsdagene. Bestyrelsen ser gerne, at der bliver et socialt arrangement, og mener også at arbejdsdagene kan være med til at styrke dette. Bestyrelsen vil ændre indbydelsen så der ikke længere står, at man ikke må deltage i det sociale arrangement, hvis man ikke har deltaget i arbejdsdagen. I øvrigt henvises til senere fremlagte forslag fra bestyrelsen.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Forelæggelse af og godkendelse af budget for 2018

Budget for 2018 var ligeledes omdelt forud for generalforsamlingen. Bestyrelsen foreslår uændret budget og kontingent for 2018 på kr. 2.000 til betaling 01.05.2018.

Budget blev godkendt.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Helle træder ud af bestyrelsen d.d.

Hans-Henrik trådte ind i bestyrelsen i løbet af 2017 efter Bente måtte trække sig. Hans-Henrik ønsker genvalg.

Marie-Louise G29, der er suppleant ønsker ikke at træde ind i bestyrelsen.

Jan Priess, S21 blev valgt som nyt medlem af bestyrelsen.

6. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Marie-Louise, G29 fortsætter som suppleant.

Ingen øvrige stillede op som suppleant.

7. Valg af repræsentanter til Repræsentantskabet for Grundejerforeningen Ørnesædet

Christian, G1 fortalte kort om hvor ofte repræsentantskabet mødes, og hvad arbejdet består i.

Hidtil har vores grundejerforeningen været repræsenteret ved to medlemmer fra bestyrelsen og Christian, G1 og Søren, G11. Søren G11 er fraflyttet.

Der var ingen, der ønskede at stille op som repræsentanter til Repræsentantskabet. Bestyrelsen har taget dette til efterretning.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Michael, G28 er genvalgt som revisor.

Da Jan, S21 er valgt ind i bestyrelsen kan han ikke længere være suppleant. Ingen meldte sig som suppleant.

9. Orientering fra Repræsentantskabet

Christian G1 orienterede. Der har været afholdt ét møde i Repræsentantskabet. Der er blevet klippet græs i kælkebakkerne og lavet trampestier. Der er søgt midler til renovation af trampestierne hos Solrød Kommune, og det er bevilget. Der kommer flere bænke, og renovation af stier.

Bestyrelsen spurgte, om Repræsentantskabet er interesseret i flis fra busk/træaffald til stierne? Ja tak, svarede Christian.

10. Orientering fra bestyrelsen

Der afholdes to arbejdsdage i 2018:

Søndag den 6. maj 2018 kl. 10.00-14.00 – mødested ved skuret

Søndag den 2. september 2018 kl. 10.00-14.00 – mødested ved skuret

Bestyrelsen håber at se mange deltagere. Plan for arbejdet vil blive udsendt forud for arbejdsdagen.

11. Forslag fra grundejerne

Der er modtaget i alt 8 forslag fra grundejerne. Det ene forslag har bestyrelsen valgt at medtage under sine forslag.

1. Legeplads ved Stenløkke, indkøb af sandkasse og legehus. Indsendt af G36
Der var ikke tilslutning til at etablere noget på Stenløkke legeplads, før der ligger en fuldstændig plan. Marc S15 foreslog, at man kunne købe sand, der dufter af citron, det kan kattene ikke lide.
Forslaget blev ændret til: Legeplads ved Grønløkke, indkøb af sandkasse og legehus. Legepladsudvalget, som nævnt tidligere skal undersøge krav, priser og plan for gennemførelse og fremlægge for bestyrelsen snarest muligt. Bestyrelsen vil herefter vurdere, hvornår forslaget kan fremlægges for Grundejerforeningen.
Forslaget er ikke vedtaget.
2. Tillæg til godkendt terrasseoverdækning, således at tagbeklædning ændres til: "PVS- og polycarbonat-tagplader eller lignende. Opal/hvid eller klar". Indsendt af G37.
Lauge, S16 fremviste kopi af godkendelse fra kommunen af 1999, som man kunne gøre gældende over for kommunen. Camilla G37 fik kopi af godkendelse.

Der blev stemt om forslaget. 21 stemte for. Forslaget er vedtaget.
3. Lovliggørelse af udhuse i forhaven. Indsendt af G39.
Der var 19 stemmer for. Forslaget er vedtaget.
4. Udvidelse af parkeringsareal i Stenløkke lomme. Indsendt af S19.
Bestyrelsen har også undersøgt muligheder for udvidelse af parkeringsareal, og kommunen har oplyst, at det jf. lokalplan ikke er muligt at etablere anlæg på skraverede felter, jf. tegning. Afstemning viste 1 for og 18 imod. Forslaget er ikke vedtaget.
5. Private/nummererede p-pladser. Indsendt af S19.
Der er kun to områder, markeret med gult, som muligvis kan inddrages. Orla, S28 oplyste, at da bestyrelsen tidligere har haft kontaktet kommunen, blev det oplyst at inddraget areal skal tillægges den enkelte ejers boligareal.
Der blev stemt om forslaget. 5 for og 13 imod. Forslaget er ikke vedtaget.
6. Udestue i indhak ved køkken. Indsendt af G11
Der er etableret en terrassedør uden at inddrage rum til beboelse. Design i sammenligning med boliger, hvor der er etableret terrassedør med inddragelse af rum til køkken. Der blev stemt om forslaget. 19 stemte for. Forslaget er vedtaget.
7. Overdækket terrasse, halv længde af huset, fald fra huset. Indsendt af G16.
Der blev stemt om forslaget. 18 stemte for. Forslaget er vedtaget.

12. Forslag fra bestyrelsen

Dino gennemgik bestyrelsens forslag, se særskilt bilag.

Grundejerforeningen Ørnesædet 2, rækkehusene

40 års jubilæumsfest

Der blev stemt om forslaget. 13 stemte for (ud af 18 tilbageværende deltagere). Forslaget er vedtaget.

Bomme

Forslaget er ikke konkret nok. Det ønskes præsenteret som separate forslag med prisoverslag. Derudover mangler der prisoverslag for reparation af de nuværende bomme. Der bør også indgå samlet forslag om oprettelse af fliser og reparation/opsætning af nye bomme. Generalforsamlingen ønsker flere oplysninger. Forslaget er afvist for nuværende.

Fliser

Bestyrelsen er ved at undersøge tilbud om opretning af fliser på stier og gangarealer. Når vi har tilbud vil vi fremsætte forslag med pris og plan for gennemførelse.

Træer på parkeringspladser

Bestyrelsen foreslår, at vi fjerner træerne. Der blev stemt om forslaget. 11 stemte for. Forslaget er vedtaget.

Fremtiden

Kommunen har annonceret, at de vil kontakte grundejerforeningen i 2019 angående planer om dagrenovation, hvor sortering af affald indgår.

Bestyrelsen oplyser, at der inden for de næste par år kan være behov for ombygning/etablering af p-arealer til el-biler.

Der er desværre ikke noget nyt om gadelamper.

Stenløkke legeplads

Bestyrelsen vil fremlægge forslag på ekstraordinær generalforsamling om, at der bevilges et beløb til udligning af underlaget, fjernelse af buske og træstumper.

13. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

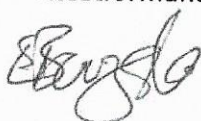
Referatet er godkendt af bestyrelsen i Grundejerforeningen

Dato: 13/5-2018

Formand



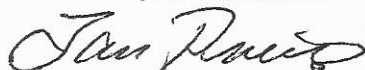
Næstformand



Bestyrelsesmedlem



Bestyrelsesmedlem



Bestyrelsesmedlem

