

# Grundejerforeningen Ørnesædet afdeling II, rækkehusene

Til  
Beboerne  
Stenløkke og Grønløkke

1. februar 2012

**Emne:**  
**Generalforsamling**

Ref.  
Regnskab for 2011

  
Morten Larsson

  
Anne-Louise Berg Madsen

  
Finn Matzen

  
Lisbeth Andersen

  
Frank Lauge Hansen

Undertegnede revisor har revideret regnskabet for 2011, der er fundet i Overensstemmelse med de underliggende bilag m.v.

Beholdningen pr. 31-12-2011 er konstateret til stede  
Der er i øvrigt intet at bemærke

  
Michael Christiansen

**Grundejerforeningen Ørnesædet, Afd. II-Rækkehusene.**  
**Godkendt budget 2011.**

**Indtægter:**

Kontingent ( 77 husstande à 2.600,00 kr.)	200.200,00
<u>hvoraf henlægges til særlig vedligeholdelse 25.000,00 kr.</u>	
<u>I alt</u>	<u>200.200,00</u>

**Omkostninger :**

Vedligeholdelse af område, * note 1	136.000,00
Arrangementer/fester,	3.000,00
Møder, inkl. bestyrelsesarrangement	15.000,00
Adm. omkostninger	1.000,00
Forsikringer,	6.000,00
Diverse, note 2	2.200,00
Container,	12.000,00
Opsparing til legeplads	25.000,00
<u>I alt,</u>	<u>200.200,00</u>

**\*Specifikation: Vedligeholdelse af område**

Snerydning	45.000,00
Gartnerløn	55.000,00
Særlig vedligeholdelse i området, asfald	21.000,00
Arbejdsdage	15.000,00
<u>I alt,</u>	<u>136.000,00</u>

**Rykkergebyr: 100 kr.**

# Resultat opgørelse

## Indtægter

			Regnskab	Budget
Kontingent :	77 *	2.600	200.200,00	200.200
Gebyr			300,00	
Renter, Gebyr			-312,00	
I alt			<u>200.188,00</u>	<u>200.200</u>

## Omkostninger

Pasiver særlig vedligeholdelse				
Udlejning fasttelt			-200,00	0
Vedligeholdelse af området Note 1			228.318,23	136.000
Container			0,00	12.000
Arrangementer/fester			472,13	3.000
Adm.omkostninger			179,00	1.000
Møder, Bestyrelsesarrangement			11.416,00	15.000
Forsikringer			5.421,00	6.000
Diverse Note 2			623,10	2.200
Særlig vedligeholdelse (henlægges til Passiver)			0,00	25.000
I alt			<u>246.229,46</u>	<u>200.200</u>

<b>Resultat :</b>	<b>200.188,00</b>	<b>-</b>	<b>246.229,46</b>	<b>=</b>	<b>-46.041,46</b>
<b>Årets henlæggelser til særlig vedligeholdelse</b>					<b>-25.000,00</b>
<b>Overført fra henlæggelser til særlig vedligeholdelse</b>					<b>112.500,00</b>
<b>Årets resultat :</b>					<b><u>41.458,54</u></b>

**Balance :**Aktiver: 31-12.2011

Kassebeholdning		311,50
Erhvervskonto Danske Bank	<i>særlig vedligeh.</i>	6.252,50
Indestående på giro	<i>Drift.</i>	85.703,88
Erhvervskonto Danske Bank	<i>Conto m.v.</i>	19.008,36
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>111.276,24</u></u>

Passiver: 31-12.2011

Vejfond primo	8,36	
Overført til øvrig egenkapital	-8,36	0
Særlig vedligeholdelse primo	X 118.440,00	
Hensat i år	25.000,00	
Overført til årets resultat	-112.500,00	30.940,00
Øvrig egenkapital primo	O 38.869,34	
Overført fra vejfond	8,36	
Årets resultat	41.458,54	80.336,24
<b>Egenkapital ultimo</b>		<u><u>111.276,24</u></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>111.276,24</u></u>

Noter til resultatopgørelsen

## Note 1 Vedligeholdelse af området

Snerydning	42.637,50
Særlig vedligeholdelse Colas	8.187,50
Legeplads	112.500,00
Arbejdsdage	16.243,23
Carsten's multibyg & anlæg	48.750,00
I alt	<u><u>228.318,23</u></u>

## Note 2 Diverse

Benzin m.m.	59,10
Byggeaffald	0,00
Flagstang	267,00
Diverse Kædesav	297,00
I alt	<u><u>623,10</u></u>

Egenkapital primo er ,egenkapital ultimo året før - skyldige omk.

Egenkapital ultimo 2010	159452,70
Øvrig egenkapital	-38869,34
skyldig omk 2010	-2135,00
Indetående anden konto	-8,36
<i>Særlig vedligeholdelse</i>	<i>X</i> 118440,00
Balance 2010 aktiver i alt	157317,70
Særlig vedligeholdelse primo 2011	-118440,00
indestående anden konto	-8,36
<i>Øvrig egenkapital</i>	<i>O</i> <u>38869,34</u>