

Grundejerforeningen Ørnesædet afd. 2, rækkehusene
v/ formand Christian Hunter

Den 29. oktober 2020

Ejendommen matr. nr. 2-dn, Ulvemose, Havdrup, Stenløkke 25

Solrød Kommune har den 14. august 2020 modtaget kopi af referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen den 5. juli 2020, hvor man har drøftet et forslag til ændring af rækkehusenes vinduesfacade mod haven.

J.nr. 2020.0362

Vedr.: Typeprojekt til facadeændring

Mail: teknisk@solrod.dk

Ejendommene er omfattet af lokalplan 202.1, Ørnesæde, Havdrup.

I forhold til lokalplanen finder Solrød Kommune ikke, at der er noget til hinder for, at der kan foretages ændring af vinduesfacaden ud mod haven. Dette vil således ikke kræve godkendelse fra Solrød Kommune.

Såfremt Grundejerforeningen ønsker, at det på generalforsamlingen godkendte forslag, skal danne grundlag for en ensartethed i bebyggelsen, vil dette skulle indarbejdes i Grundejerforeningens vedtægter.

Der er ved afdelingens sagsbehandling ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle privatretlige servitutter på ejendommen.

Du kan klage over kommunens afgørelse jf. vedlagte klagevejledning.

Venlig hilsen

Gitte Skov Jacobsen
Byggesagsbehandler

Man-ons kl. 10-14
Torsdag kl. 13-17
(Borgerservice kl. 13-18)
Fredag kl. 10-13

Sussie Holm Jensen

Emne: VS: Godkendelse af skydedøre i rækkehus Havdrup .
Vedhæftede filer: Tegninger skydedør.pdf; general forsamling 2020 referat.docx

Fra: Bestyrelsen Afd.2 <Grundejeren@hotmail.com>
Sendt: 14. august 2020 09:17
Til: teknisk@solrod.dk
Emne: Godkendelse af skydedøre i rækkehus Havdrup .

Til Solrød kommune.

I forlængelse af ansøgning indsendt af

Emilie Sams, Stenløkke 25, 4622 Havdrup

indsendes hermed som ønsket en principiel ansøgning til montering af skydedørsparti i ejerboligerne jf. vedhæftet bilag. Udskiftningen udføres for forbedring af dagslysforhold samt muligheden for bedre adgang til haven.

Vedr. dispensation iht. lokalplanen som oplyst i samtale med Emilie Sams 13/7 ansøges der hermed herfor.

Grundejerforeningen har behandlet løsningen på generalforsamlingen d. 5/7 hvor forslaget blev gennemgået og drøftet. Forslaget blev godkendt uden anmærkninger og bestyrelsen kan tilslutte sig den illustrerede løsning jf. vedhæftet bilag.

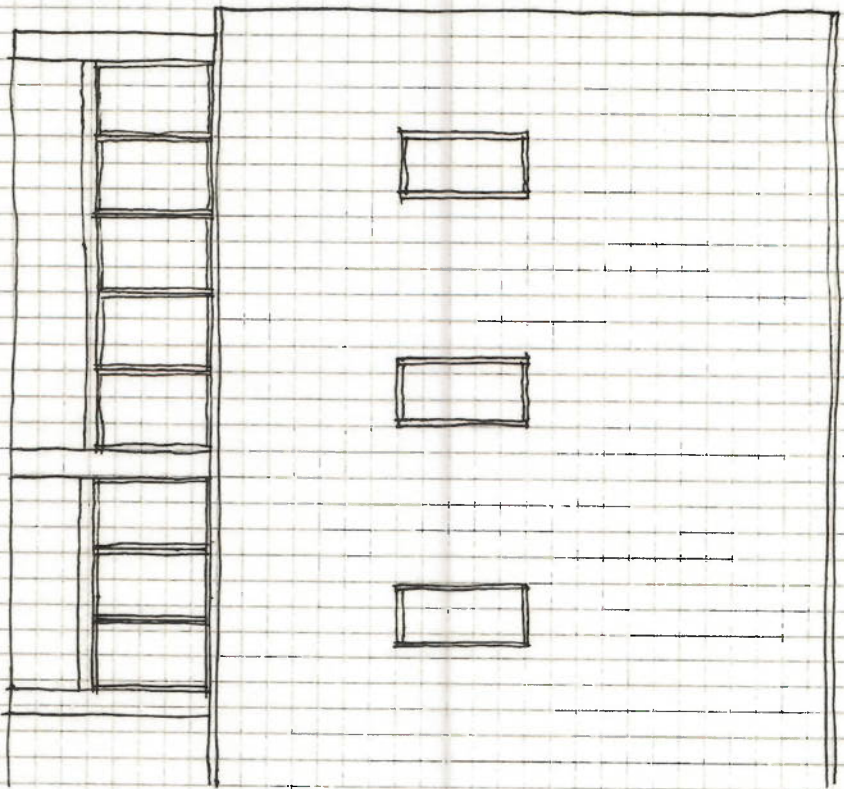
Referat fra Generalforsamling er vedhæftede.

Med venlig hilsen

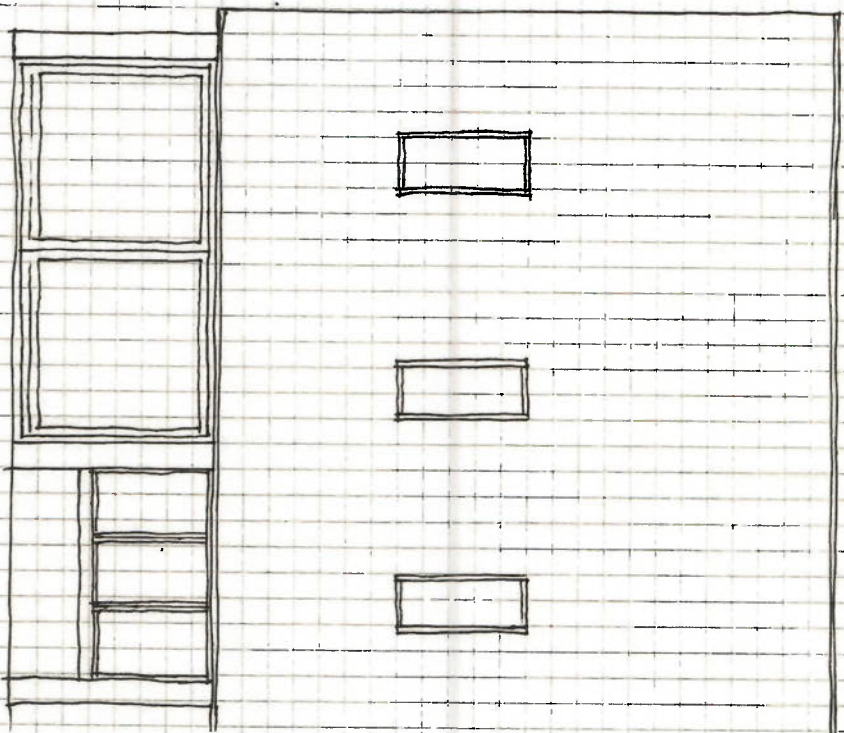
Grundejerforeningen Ørnesædet Afd. 2 rækkehusene

Att.: Formand - Christian Hunter

[Mail:Cnshunter@gmail.com](mailto:Cnshunter@gmail.com) tlf.61312375



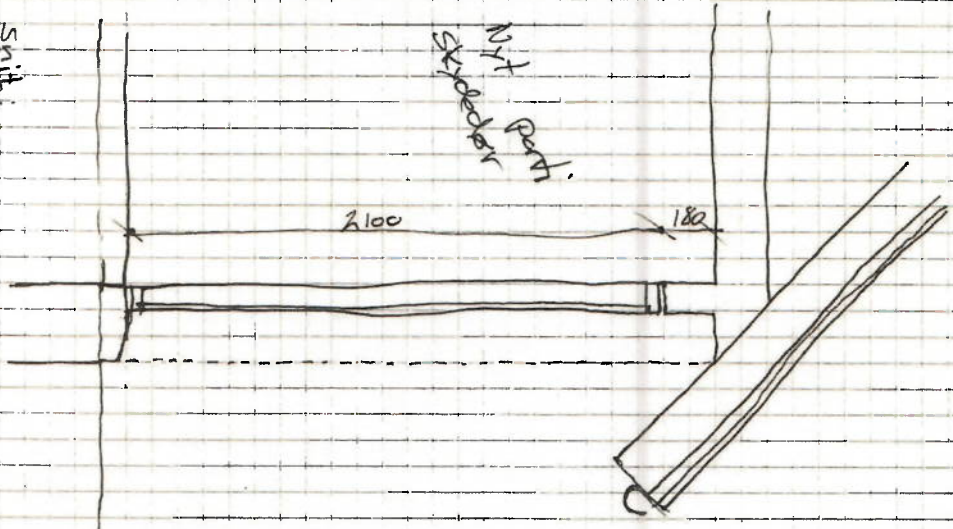
Eks. forhold, set fra havnen
1:50



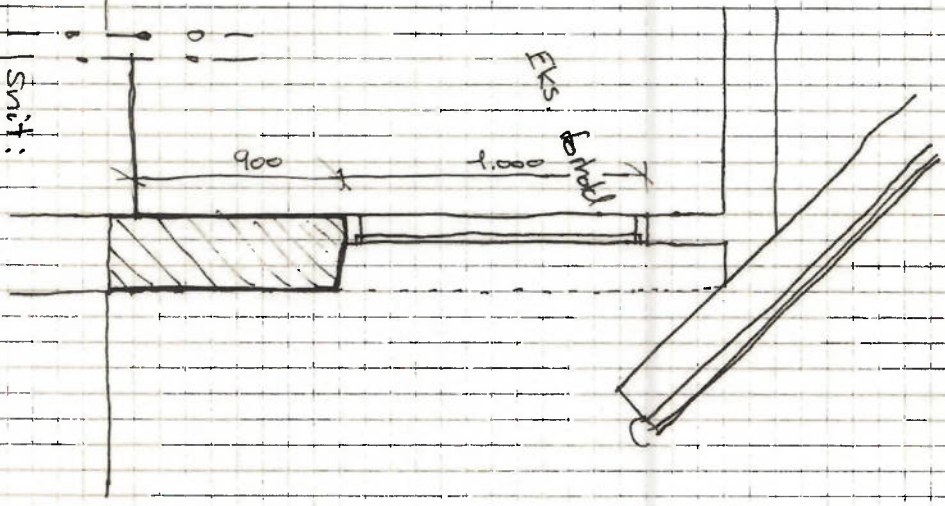
Bye forhold, set fra havnen
1:50

stenlætte 25
 By vinduesparti med havnen
 Emilie D. Sams
 Rilms A

Snit:
1:20



Snit:
1:20



Stenløkke 25
by vinduesparti med have
Emilie D. Sørensen
Bilag B

**Ordinær generalforsamling.
Grundejerforeningen Ørnesædet 2.**

Søndag den 5 juli 2020 kl.14:00

Der var 22 husstande.

1.Valg af dirigent. Bestyrelsens forslag, Frank Lauge. Enstemmigt vedtaget.

2.Formandens/Best (Torben.)

Beretning. Bilag nr. 1 Spørgsmål: Den gamle gartner ordning er opsagt, bestyrelsen havde nogle spørgsmål ang. Refundering af nogle penge, men kunne ikke få fat på ham så bestyrelse vil ikke gøre mer ved det da det er et lille beløb. Græsslåning ikke gjort mellem GR. 25-26.Svar: Kontakter have manden. Hvem skal slå græsset uden for sin bolig (for og bag). Svar: Det kommer vi tilbage til sener. (ellers er det hver sin husejer der slår græs for og bag af sin grund.

Beretningen blev vedtaget enstemmigt.

3. Regnskab. Bilag. 2

Helle skulle fremlægge regnskab for 2019. men Helle var syg så Formand Torben

Fremlagde regnskabet. Spørgsmål: Hvad med gartner beløbet har man taget højde for det. Svar: Ja der forskellige beløb i regnskabet fek. Træer og buske som vi kan tage af.

Regnskab blev vedtaget enstemmigt.

4. orientering.

Fra Repræsentantskabets møder. Svar på grund af Corona har der ikke været nogen Arktivitet derfor har der heller ikke været indkaldt til nogen møder.

A. Der vælges ikke nye medlemmer, da disse udpeges af bestyrelsen jf.§5 stk. 2

5. Indkomne forslag.

Bilag. 3 Hans skur er for høj ifølge vedtægterne og kommunen på 2 meter 60cm.

I forhaven. Hvis der godkendes på generalforsamlingen på 2.60cm. som på overdækket i haven. Så skuret også må være 2.60cm.

Forslag vedtaget enstemmigt.

Bilag. 4 Nabohøring for GR.10 Solceller. Han vil gerne ændrer solcellernes placering

Det skal lækkes fladt på taget af skuret.

Forslag vedtaget enstemmigt.

**Bilag.5 Tilladelse til ombygning/skift af vinduer i stuen, det drejer sig om skydedør
Ved vinduespartiet ind til stuen. Svar: Bestyrelse og generalforsamlingen har ingen
Negativ syn på dette, det er meget nyt og frisk pust på vores bolig. Men forslag stiller
Skal Selv søge alle tilladelser til kommunen og når det er godkendt skal, tegninger og
Tilladelserne være til dis. For grundejerforeningen.**

Forslag vedtaget enstemmigt.

Grøn plan.

**Bilag 6: Bestyrelsen ønsker at der blev nedsat et grønt-udvalg som kan komme med et
Ind-put.**

Til næste generalforsamling.

Svar. Der var ingen der melde sig til.

Budget 2020. Bilag: 6

Torben (Formand) frem lagde buget for 2020. og kontingent for 2020 på 2.500,00kr

Forslag Vedtaget enstemmigt.

Valg.

Torben går af som formand pga. sal af bolig.

Ny formand. Christian Hunter.

Bestyrelse. Jan Priess.

Bestyrelse. Erik Bouzaglo

Suppleant. Frank S Jacobsen gr.34

Suppleant. Anne Ammitzbøll st.13

Revisor. Lise. gr. 6

Revisor Supl.	Anja.gr.46
Handy mand.	Hans Gylden. Gr.36
Handy mand.	Christian Nielsen st.9

Info. **Information fra bestyrelsen. Arbejdsdag d.6 sep. 2020**
Skrive ud til medlemmerne Elektronisk (mail adresser) ?
Lave en ny velkomst til ny tilflytter.

Nabo hjælp: opdaterer hvis den er for gammel.

Eventuel.

Lamper: skal vi ikke have penge stående til det?

Svar. Vi må ikke have for mange penge stående, så vi kan godt bruge lidt af vores penge.

Og renten er også lav nu til et lån, men det tager vi til den tid.

Det er en font der har betalt dem der er nu.

Og til den tid hvor kommunen siger at der skal skiftes lamper ud, bestemmer vi selv hvad der skal op.

Lampe udvalget finder det bedste tilbud.

Nøgler til brandvejs bommen. Mangler nøgler til nye beboer. Svar: Christian laver nogen til Os.

Opfrodning til at man klapper pappet sammen, ved pap beholderne.

Låsene er def på pap bølterne. Kontakter kommunen.

Storskrald. Giv besked ved storskrald ang. byggeaffald .

Skuret ved varmecentralen er ikke lovligt. Der arbejdes på det, kommunen har pålagt at vi skal have Skilte til storskrald (hvor skal vi gøre af dem?)

Betaling for ikke at deltag på arbejdsdagen. Svar: det er bestyrelsen imod.

Gave kort for arbejdsdag og slik til børnene. Svar: Bestyrelse vil helst køber vider med vin el.

Øl. Bestyrelsen har aldrig set at man har givet slik til børnene. Det skulle vel også være sådan At beboerne synes at det er pænt i vores område, og man også møder andre folk på området.

Legepladsen ved stenløkke er klatter stativet for højt (kan se ind i haverne) Svar: vi må tage

Fat i uniga for at hører om hvad vi kan gøre (EVT. flytte det)

Opfodring om at man passer på når man åbner bildøren.

El. lade stander. Har man tænkt på det 4-5 stk. kan man tage strøm fra vej lamperne?

Svar: nej det kan man ikke der skal bruges 32 amp pr lader, det skal tages fra transformer

Ved varmecentralen. Der har været forlagt kommunen.

Katte hopper ind ad vinduerne på 1 sal hvad gør man.?

Nummerer på parkeringspladsen. Svar: Det er ikke lovlig.

Grønt affald er der noget nyt fra kommunen. Svar: Nej, men de skal pålægge os at vi skal

Kører skrald op til pladsen.

Tilbud fra DF-Ejendomsservice skal rettes til med. Al græs for og bag husene skal slås,

Hæk ved grønlykke ud til cykelstien skal til føjes på tilbud plus at der skal tilføjes

Inden kl. 6.00 og efter DMI skal der saltes.

Referent.

Jan Priess.