**Referat af Generalforsamling.**

**Torsdag d. 7. april 2022 kl. 19.00**

**Der var mødt 20 husstande op.**

**Formand Christian Hunter bød velkommen og præsenterede medlemmerne af bestyrelsen.**

**1. Valg af dirigent. Der var ingen fra forsamlingen, der meldte sig. Bestyrelsen foreslog derfor**

 **bestyrelsesmedlem Sussie Jensen. Vedtaget.**

**2. Beretning fra bestyrelsen. Beretningen blev læst op.**

**Spørgsmål vedr. de nye lamper. Der er 2 stk. lamper som skal til rettes i**

**belysningen og så mangler natsænkning at blive lavet.**

 **Erik kom med en orientering om hvad der rørte sig i elbilsudvalget.**

 **Man vil gerne have nogle tilbud på ladestandere, men også hvordan**

 **man griber det hele an. Se endvidere forslag vedr. dette.**

 **Beretningen fra bestyrelsen blev godkendt.**

**3. Regnskab. Regnskabet blev fremlagt.**

 **Spørgsmål: Omkostningerne på gartner er højere i forhold til tidligere.**

 **Bestyrelsen evaluerer løbende gartneraftalen og vurdere alternativer.**

 **Saltning i vinters har ikke været optimal, og bestyrelsen vil kontakte**

 **gartneren, og bede dem om at være bedre til at sprede salten på stierne.**

 **Vedr. Opretning af fliser (sten). Her blev det drøftet om der skal oprettes en**

 **opsparing til dette formål, i stedet for små årlige fliseopretninger.**

 **På den måde kan man måske højne kvaliteten af flisearbejdet ved**

 **at få lavet et større fliseopretning på én gang om et par år i stedet for**

 **løbende genopretning. Det kan være en mulighed, men pt. er det**

 **genopretning af fliser som er vurderet til kritiske steder.**

 **Regnskab vedtaget.**

**4. Repræsentantskab. Dino aflagde referat som ny formand for repræsentantskabet:**

 **Lamper i vores område er udskiftet, der mangler enkelte justeringer**

**Der blev ikke afholdt Sank Hans pga. Corona.
 Der bliver ikke opkrævet kontingent.**

**Kommunen har 2 forskellige tegninger af området, så svært at vide hvilken**

**der er korrekt.**

 **Bakkerne: forslag til at vi selv kan lave vedligeholdelse på stien ved søen.**

**5. indkomne forslag. Forslag A: At der bevilges 10.000 kr. til uvildig Rådgivning af City Tekniq**

 **vedr. vores muligheder for opsætning af elbils ladestandere som forening.**

 **For: 16 Imod: 4 Vedtaget.**

 **Forslag B: Et fortov er meget kritisk. Bestyrelsen kontakter kommunen**

 **vedr. dette, da det er sket efter deres kørsel.**

 **Nyt fliserområde under bænke ved Grønløkkelegeplads. Pris ca. 16.000 kr.**

 **For: 8 Imod: 9 Ikke vedtaget.**

 **Forslag C: En beboer spørg til evt. fælles opsparing til udskiftning af tage.**

 **Det er grundejerne selv som står for dette og ikke en bestyrelsesopgave.**

 **Ingen afstemning.**

 **Forslag D: Nedklipning af buske ved Grønløkke pris. 18.000 kr.**

 **For. 16 Imod. 4 Vedtaget.**

**6. Budget for 2022. Der blev en forhøjelse af kontingentet jf. budgetforslaget på 100 kr. pr**

 **husstand. Dette grundet vedtagelsen af forslaget omkring rådgivning om**

 **ladestandere til elbiler. Dvs. kontingent er 3.200 kr. for året 2022.**

 **Vedtaget.**

**7. Valg af formand. Christian Hunter blev genvalgt for 2 år.**

**8. Valg til bestyrelse. Jan Priess og Erik Bouzaglo blev genvalgt for 2 år.**

**9. Valg af suppleanter. Frans Jacobsen og Anne Amnitzbøll blev genvalgt for 1 år.**

**10. Valg til rep-skab. Søren Jensen. Jan Priess. Erik Bouzaglo. Dino Bonometti.**

**11. Valg af revisor og supl. Lise og Finn. Godkendt**

**12. Info fra bestyrelse. Arbejdsdage i 2022 er søndag d. 24. april og søndag d. 4. september.**

 **En beboer spurgte til at flytte arbejdsdagen fra søndag til lørdag.
 Det er forsøgt tidligere, men bestyrelsen vil genoverveje det til næste år.**

**13. EVT. Må større biler holde på vores p-pladser?:**

 **Biler op til 3500 kg. må holde der men skal være indenfor båsene og ikke til gene for andre.**

 **Vand på vaskepladsen:**

 **Bestyrelsen har kontaktet Solrød Fjernvarme, da fjernvarmeværket på Stenløkke er overgået til**

 **Solrød fjernvarme.**

 **Motorcykler på p-båsene:**

 **Motorcykler må godt parkere på p-pladserne.**

 **Brug af brandvejene:**

 **Bestyrelsen har kontaktet kommunen for at høre om, hvad der er tilladt af færdsel på**

 **brandvejene. Standsning for at læsse af er OK. Parkering på brandvejene er ikke tilladt.**

 **Parkering af biler på EGEN matrikel:**

 **Bestyrelsen har ikke nogen holdning til, hvorvidt en grundejer må køre sin bil ind og**

 **holde på EGEN matrikel.**

 **Vedtægter:**

 **En beboer gjorde opmærksom på at da vores vedtægter i tidernes morgen blev skrevet, blev det**

 **skrevet således, at det er omstændigt at foretage en vedtægtsændring. Bestyrelsen, drøfter**

 **reglerne om ser på muligheden for en eventuel vedtægtsændring, så vidt dette skulle blive**

 **nødvendigt.**

**Referent**

**Jan Priess**

**.**