

Forslag nr. 2 til Generalforsamlingen den 2.4.2019

Fra Bestyrelsen

At sætte ord på en grøn plan som derved omhandler hele vores område.

Det blev også nævnt ved sidste ordinærgeneralforsamling, men denne gang er der tal på.

Dette forslag er et langsigtet forslag, som bygger på at vi får rettet op på alle de ting som virkelig trænger. I dette forslag har vi lagt nogen beløb ind i et regneark, som meget gerne skal beskrive hvordan vi kan nedskrive vores alt for høje egenkapital over de næste 5 år. uden at hæve kontingentet, da vi har penge allerede på vores bank konto. Idéen er at vi bringer vores egenkapital ned fra de ca Kr. 300.000,00 til ca kr. 150.000,00. Vi får ingen renter for at have dem indestående i banken, så derfor tænker vi i bestyrelsen at det er bedre at vi bruger nogle af dem fornuftigt på at vedligeholde vores områder, til f.eks. at rette flisebelægningen ude på vores brandveje og stier, fremfor at skaffe Danske Bank en bedre bundlinje.

Passiver	Pr.	Budget 2019	Forecast 2020	Forecast 2021	Forecast 2022	Forecast 2023	Forecast 2024
Særlig vedligeholdelse primo		197.940	197.940	197.940	197.940	197.940	197.940
Hensat i året		0	0	0	0	0	0
Overført til årets resultat		0	0	0	0	0	0
Særlig vedligeholdelse ultimo		197.940	197.940	197.940	197.940	197.940	197.940
Øvrig egenkapital primo		259.786	282.786	296.706	306.422	311.810	312.739
Årets resultat		23.000	13.920	9.716	5.388	929	-3.664
Øvrig egenkapital primo ultimo		282.786	296.706	306.422	311.810	312.739	309.075

Forbedringer/Vedligeholdelser	Almindelig Vedligeholdelse					
	2019	2020	2021	2022	2023	
Overtagelse af gade lamper	0	0	0	0	0	
Justering af SF sten	0	20.000	20.000	20.000	20.000	
Rodfræsning af gamle træerødder ved Parkering	21.000	0	0	0	0	
Plantering af buske samt fodhegn ved Stenløkke legeplads	0	15.000	0	0	0	
Rep af Vejboomme	5.000	0	0	0	0	
Nyt Lege udstyr til Gørnløkke legeplads			25.000			
Beholde MultiMic	0	0	0	0	0	
Øvrige forslag	0	0	0	0	0	
Ny Gartner	0	0	0	0	0	
<b>Total summe</b>	<b>26.000</b>	<b>35.000</b>	<b>45.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>146.000</b>

Ovenstående vedligeholdelse plan er en idé til hvordan vi kan udnytte vores egenkapital, frem for at pengene bare står disponible for Danske Bank.

**NB.**

2 forbehold som bestyrelsen er nødt til at tage, er følgende.

1. Hvis kommunen puster liv i deres ide om at vi skal have nye gadelamper.
2. Bestyrelsen er ikke blevet oplyst noget omkring salget af varmecentralen, hvor vi er uden for indflydelse, og derfor ikke ved om det kommer den enkelte grundejer til last.