

Grundejerforeningen Ørnesædet  
Janeth Svendsen  
Horseløkke 15  
4622 Havdrup

KOPI

Den 21. august 2009  
J.nr. 2009.0224  
Vedr.: Udhus, type I  
Mail: teknisk@solrod.dk

**Ejendommen matr. nr. 2-ex, Ulvemose, Havdrup, Grønløkke 20**

Solrød Kommune har den 30. juli 2009 modtaget anmeldelse om opførelse af 6,75 m<sup>2</sup> udhus på ovennævnte ejendom i henhold til typegodkendelse af 23. september 1980.

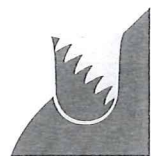
I forbindelse med overgangen fra tidligere Bygningsreglement for Småhuse 1998 til Bygningsreglement 2008 er reglerne for småbygninger på højst 10 m<sup>2</sup> ændret jf. BR08 kap. 2.7.7., hvilket medfører at ovennævnte udhus ikke længere kræver godkendelse fra kommunen. Det er derfor fremadrettet grundejerforeningen som skal administrere det og den enkelte grundejer som skal sikre at reglerne er overholdt.

./.. Kommunens afgørelse kan ankes jf. vedlagte klagevejledning.

Venlig hilsen



Thomas Hjorth  
bygningskonstruktør m.a.k.





Grundejerforeningen Ørnesædet  
Afd.II-rækkehusene  
v/Ove Dantoft  
Stenløkke 4  
4622 Havdrup

Dato: 30. oktober 2001  
J.nr.: 2001.0418  
Ref.:  
Txt.: godkend.doc/vs

## Redskabsskure i grundejerforeningen Ørnesædet Afd. II-rækkehusene.

Med henvisning til grundejerforeningens forespørgsel af 28. maj 2001 kan det oplyses, at etablering af skure på maksimum 10 m<sup>2</sup> - vedtaget på en grundejerforeningsgeneralforsamling og med en placering som vist på den retningsgivende bebyggelsesplan til lokalplan 202.1 - fra kommunens side vil kunne betragtes som værende i overensstemmelse med lokalplanen.

Skurenes udformning og konstruktion skal være i overensstemmelse med de eksisterende skure i området.

Der vil fra kommunens side ikke være noget til hinder for, at de enkelte beboere frit kan vælge mellem de to udhusstørrelser.

Kommunen har ikke planer om at udarbejde nye retningslinier for udhuse indenfor lokalplanens område. Lokalplanen fastsætter i § 6 afsnit 3 at bebyggelse kun må opføres i overensstemmelse med den på kortbilaget viste retningsgivende bebyggelsesplan.

Bygningsreglement for småhuse 1998 med tillæg gør i sin vejledningstekst til reglementets § 12 opmærksom på, at servitutter, deklARATIONER eller offentligretlige byggelinier har indflydelse på de i § 12 omhandlede småbygninger på højst 10 m<sup>2</sup> i tilknytning til enfamiliehuse.

Der er i den aktuelle sag tale om, at lokalplan 202.1 fastsætter vejledende størrelse og placering af udhuse.

Hvis De i øvrigt har spørgsmål til sagen, er De velkommen til at kontakte afdelingen.

Venlig hilsen

Dorthe Henriksen  
bygningsinspektør

/

Vibeke Søborg  
sagsbehandler

Solrød kommune  
Teknisk forvaltning

SOLRØD KOMMUNE Teknisk forvaltning
Indg. d. - 9 SEP. 1980
Arkiv nr.
Matr. nr.

Ørnesædet d. 4-9-80

Vedrørende opsætning af redskabsskure ( udhuse )

Grundejerforeningen Ørnesædet ansøger herved i princippet, kommunens tekniske forvaltning, om godkendelse af det af grundejerforeningen udarbejdede forslag til redskabsskure ( udhuse )

Efter demokratisk afstemning er forslaget at betragte som gældende for samtlige rækkehusejere, såfremt de ønsker at opføre redskabsskur ( udhus ).

M V H

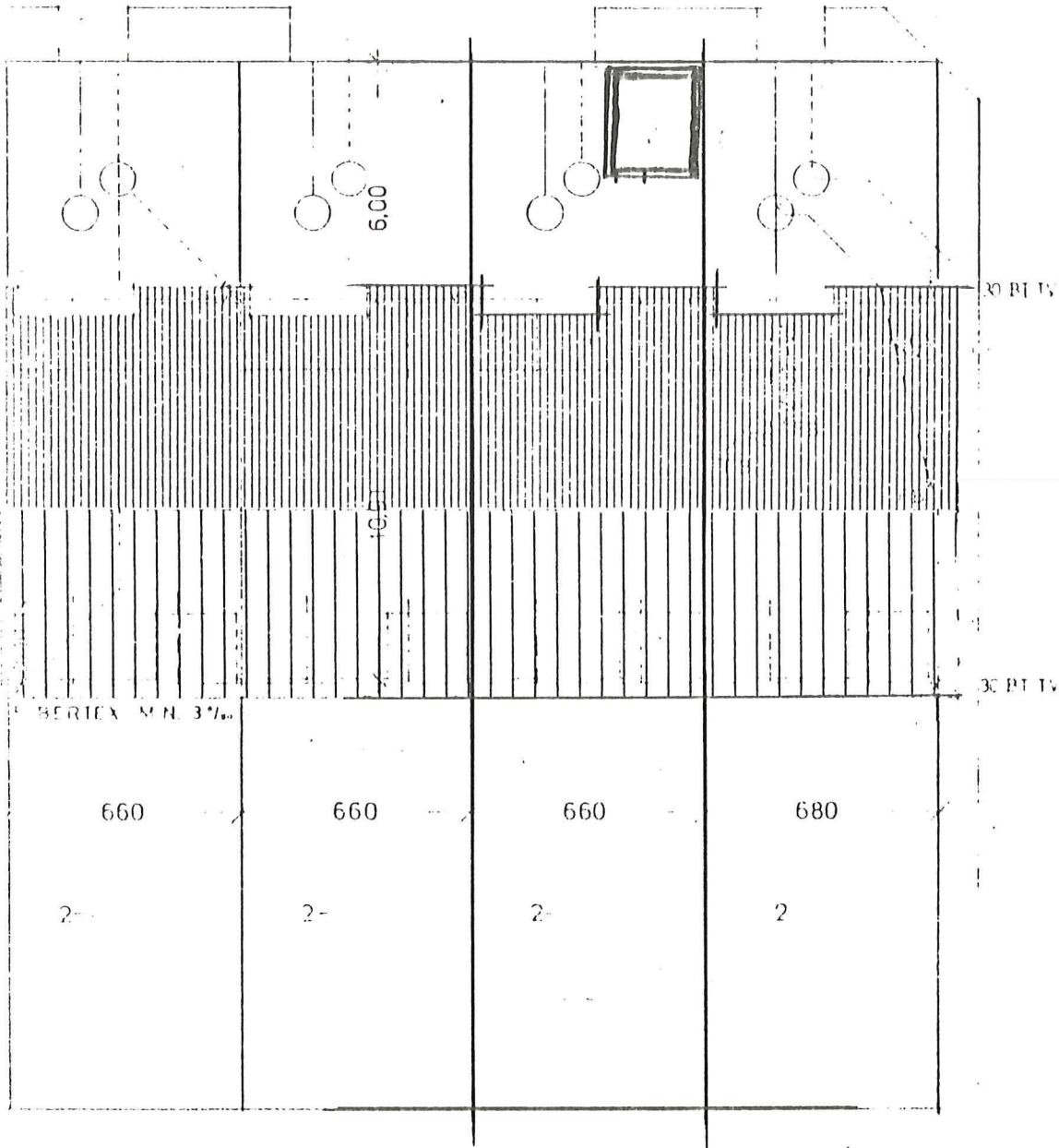
Grundejerforeningen Ørnesædet

v// Næstformand

*John Nielsen*

John Nielsen

# Placering af udkus



SOLRØD KOMMUNE	
Teknisk forvaltning	
Indg. d.	6-9. 1980
AFKRYD	

SAG : 1 1/2 ETAGES RÆKKEHUS

NR. 0

BELEGGENDE: ULVEMOSE HAVDRUP

MATR. NR.:

BYGGERE: CIVILING F SCHJØDT-FRIKSEN OG P SKOVDAL

MÅL 1:200

PHØB : KLOAK OG BELEGGENHEDSPLAN - BLOK 25

SIGN. : NK

DATE: 01 01 78

REV.: