

Ordinær generalforsamling.
Grundejerforeningen Ørnesædet 2.
Søndag den 5. juli 2020 kl. 14:00

Der var 22 husstande repræsenteret.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsens forslag, Frank Lauge. Enstemmigt vedtaget.

2. Bestyrelses beretning (V. Formand Torben)

Beretning forelagt.

Spørgsmål: Den tidligere gartner opsagde sin aftale midt i perioden, grundet lukning af firma. Bestyrelsen forsøgte at få refunderet allerede betalte penge for resten af den aftalte periode, men det var ikke muligt få fat på ham.

Bestyrelse valgte ikke at gøre mere ved det grundet beløbets størrelse.

Græsslåning ikke gjort mellem GR. 25-26. Svar: Bestyrelsen kontakter havemanden.

Hvem skal slå græsset uden for sin bolig (for og bag). Svar: Det kommer vi tilbage til senere. Men ellers er det hver husejer selv der slår græsset for og bag af sin grund.

Beretningen blev vedtaget enstemmigt.

3. Regnskab.

Henriette skulle fremlægge regnskabet for 2019, men grundet sygdom fremlagde formanden regnskabet.

Spørgsmål: Hvad med fremtidig gartner beløb, er der taget højde for forventet stigning. Svar: Ja der forskellige beløb i regnskabet fx. Træer og buske som vi kan tage af, som ikke nås i år alligevel.

Regnskab blev vedtaget enstemmigt.

4. Orientering fra Repræsentantskabets møder.

På grund af Corona har der ikke været nogen aktivitet og derfor har der heller ikke været indkaldt til nogen møder.

A. Der vælges ikke nye medlemmer, da disse udpeges af bestyrelsen jf.§5 stk. 2

5. Indkomne forslag.

1. G30. Skuret i forhaven er for højt ifølge eksisterende godkendelser og er blevet kontaktet af kommunen. Der ønskes en godkendelse på generalforsamlingen på 2.60 cm. som er tilsvarende godkendt højde på overdækning i baghaven.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

2. Nabohøring for G10 vedr. placering af solceller på udhus i forhaven. Det ønskes godkendt at solcellerne må lægges ned på taget, så det flugter tagfladen.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

3. S25 ønsker tilladelse til at ansøge kommunen vedr. udskiftning af eksisterende vinduesparti i stuen med et skydedørsparti i stedet.

Bestyrelsen og generalforsamlingen er positive omkring dette, det er meget nyt og frisk pust til vores bolig. Men forslagsstiller skal selv søge alle tilladelser hos kommunen og når det er godkendt, skal tegninger og tilladelserne være til disponibelt for grundejerforeningen.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

4. Grøn plan

Bestyrelsen ønsker at nedsætte et grønt-udvalg som frem til næste generalforsamling kan opdatere den grønne plan for vores grundejerforening.

Der var ingen der meldte sig.

6. Budget 2020

Torben (Formanden) fremlagde budgettet for 2020 og bestyrelsens forslag til et kontingent for 2020 på 2.500,00 kr.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

7. 8. 9. Valg til bestyrelsen

Nuværende formand Torben går af som formand pga. bolig er solgt.

Ny formand	Christian Hunter G1.
Bestyrelse	Jan Priess (blev genvalgt)
Nyt Bestyrelsesmedlem	Erik B.
Ny Suppleant	Frank S Jacobsen G34
Ny Suppleant	Anne Ammitzbøll S13
Revisor	Lise G6
Revisor Supl.	Anja G46

10. Information fra bestyrelsen

Arbejdsdag d. 6. sep. 2020 – Bestyrelsen opfordrer til deltagelse både for at forskønne vores fællesområder og have nogle gode timer sammen med dine naboer.

Nabohjælp: Bestyrelsen opfordrer alle til at bruge nabohjælp, så vi kan hjælpe hinanden. Opdaterer hvis den er for gammel.

Bestyrelsen påtænker at lave en ny velkomstfolder, som omdeles til alle husstande og gives til nye beboere med god information om vores grundejerforening.

11. Eventuelt:

Bestyrelsen efterspurgte hjælp til forefaldende bestyrelsesarbejde fx praktiske ting som en handyman. 2 personer meldte sig:

Ny Handy mand Hans-Henrik Gylden G36

Ny Handy mand Christian Nielsen S9

Diverse spørgsmål:

- Lamper: Skal vi ikke have penge stående til det?
Svar. Vi må ikke have for mange penge stående som forening, så vi kan godt bruge lidt af vores opsparede penge. Samtidig betaler vi negativ rente i banken.
Renten på et lån er ligeledes lav, så det vil måske give mening at optage et eventuelt lån, men det tager vi til den tid.

Til den tid hvor kommunen siger at vores lamper skal udskifte, så bestemmer vi selv hvad der skal op. Lampeudvalget vil på det tidspunkt finde det bedste tilbud.
- Nøgler til brandvejsbommen efterspørges
Svar: Ny handyman Christian laver nogle til os.
- Der opfordres til at man klapper pappet sammen, ved pap beholderne, så der er plads til mere. Låsene på enkelte af papcontainerne er defekte, så bestyrelsen vil kontakte kommunen.
- Storskrald. Husk at byggeaffald IKKE kan sættes til storskrald.
- Skuret ved varmecentralen er ikke lovligt. Der arbejdes på at få det lovliggjort, da kommunen selv har pålagt os som grundejerforening at opbevare skilte til storskrald.
- På legepladsen ved Stenløkke er klatrestativet for højt (der kan se ind i haverne)
Svar: vi må tage fat i Uniqa for at hører hvad vi kan gøre (Evt. dreje/flytte det)
- Opfodring til at man passer på når man åbner bildørene på parkeringspladserne
- Udvidelse af parkeringsplads og evt. El lade stander. Er det muligt at tage strøm fra vejlamperne?
Svar: nej det kan man ikke der skal bruges 32 amp pr lader. Det skal tages fra transformere ved varmecentralen. Det har været forelagt kommunen.
- Nummererede pladser på parkeringspladsen. Svar: Det kan ikke håndhæves og alle kan ikke gøres tilfredse.
- Katte hopper ind ad vinduerne på 1. salen. Hvad gør man.?
- Madaffald hentes pt. på matriklerne og det vil blive kommunen som pålægger os, hvis det også skal køres til parkeringspladsen. Men stil gerne spanden ved havelågen, så den nemt kan hentes af skraldemændene.
- Der spørges til muligheden for opkrævning ved ej deltagelse på arbejdsdagen.
Svar: Det er bestyrelsen imod, da det ikke vil være muligt at håndhæve.
Der gives fortsat vin for deltagelse og evt. slik til børnene.
Arbejdsdagen er primært tiltænkt for socialt samvær grundejerne imellem samt at vi formentlig alle ønsker at bo i et pænt område, så det er hver grundejers mulighed for give et bidrag til dette.
- Bestyrelsen vil gå i gang med indhentning af diverse tilbud for græs og snerydning, når nuværende aftale udløber til oktober.
Grundet lav deltagelse på arbejdsdage kan der ikke nås så meget som ønskes, så det blev besluttet at tilføje flere punkter til kommende haveaftale. Dette vil medføre en øget pris.

Referent /Jan Priess.