

Grundejerforeningen Ørnesædet afdeling II, rækkehusene

Til
Beboerne
Stenløkke og Grønløkke

1. februar 2013

Emne:
Generalforsamling

Ref.
Regnskab for 2012.


Morten Larsson


Anne-Louise Berg Madsen


Finn Matzen


Lisbeth Andersen


Frank Lauge Hansen

Undertegnede revisor har revideret regnskabet for 2012, der er fundet i Overensstemmelse med de underliggende bilag m.v.

Beholdningen pr. 31-12-2012 er konstateret til stede
Der er i øvrigt intet at bemærke


Michael Christiansen

Grundejerforeningen Ørnesædet, Afd. II-Rækkehusene.
budget 2012.

Indtægter:

Kontingent (77 husstande à 2.300,00 kr.) 177.100,00

I alt 177.100,00

Omkostninger :

Vedligeholdelse af område, * note 1	132.500,00
Arrangementer/fester,	2.000,00
Møder, inkl. bestyrelsesarrangement	15.000,00
Adm. omkostninger	600,00
Forsikringer,	6.000,00
Diverse, note 2	2.000,00
Container	2.000,00
Opsparing til særlig vedligeholdelse	17.000,00
<u>I alt,</u>	<u>177.100,00</u>

***Specifikation: Vedligeholdelse af område**

Snerydning	40.000,00
Gartnerløn	55.000,00
Særlig vedligeholdelse i området (Stenløkke)	22.500,00
Arbejdsdage	15.000,00
<u>I alt,</u>	<u>132.500,00</u>

Rykkergebyr: 100 kr.

Resultats opgørelse 2012

<u>Indtægter</u>		Regnskab	Budget
Kontingent:	77 * 2.300,00	177.100,00	177.100
Opkrævnings gebyr		600,00	
		-	
Renter, Gebyr		-300,00	
		-	
		-	
I alt		177.400,00	177.100

Omkostninger

Udlejning festtelt		-	0
Vedligeholdelse af området Note 1		130.767,44	132.500
Container		4.671,37	2.000
Arrangementer/fester		-	2.000
Adm. omkostninger		768,50	600
Møder, Bestyrelsesarrangement		13.035,00	15.000
Forsikringer		5.504,75	6.000
Diverse Note 2		1.199,90	2.000
Særlig vedligeholdelse (henlægges til Passiver)		-	17.000
I alt		155.946,96	177.100

Resultat:	177.400,00 - 155.946,96	=	21.453,04
Årets henlæggelse til særlig vedligeholdelse			-17.000,00
Overført fra henlæggelser til særlig vedligeholdelse			25.000,00
Årets resultat			29.453,04

Balance:Aktiver: d.d.

Kassebeholdning		286,50
Indestående i bank til særlig vedligeholdelse		0,00
Indestående på giro		132.442,78
Indestående i bank til container		0,00
Obligationer		0,00
Aktiver i alt		<u>132.729,28</u>

Passiver: 01-01.12

Særlig vedligeholdelse primo	30.940,00	
Hensat i år	17.000,00	
Overført til årets resultat	-25.000,00	22.940,00
Øvrig egenkapital primo	80.336,24	
Årets resultat	29.453,04	109.789,28
Egenkapital ultimo		<u>132.729,28</u>

Noter til resultatopgørelsen

Note 1 Vedligeholdelse af området

Snerydning		20.046,88
Særlig vedligeholdelse	Sten/Grønløkke	24.893,12
Legeplads		3.400,00
Arbejdsdage		17.314,94
Carsten's multibyg & anlæg		53.912,50
Træer og buske, efter arbejdsdag		11.200,00
I alt		<u>130.767,44</u>

Note 2 Diverse

Benzin m.m.		65,40
Byggeaffald		0,00
Flagstang		267,00
Diverse	Lås vaskeskab	867,50
I alt		<u>1.199,90</u>