

Havdrup d. 2.4.2019.

Referat fra generalforsamlingen 2019 i Ørnesædet afd.2.

Efter det var konstateret at generalforsamlingen var korrekt indkaldt, blev første punkt på dagsordenen, valg af dirigent og referent afholdt. Dette faldt på Hans-Henrik Gylden.

Deltagende husstande: 21.

Næste punkt var formandens beretning: Dino Bonometti fremlagde denne, og den blev godkendt.

Punkt 3.

Årsregnskabet 2018 til godkendelse.

Efter en del diskussion vedrørende bl.a. en forkert postering af 50.000 kr. i budgettet, blev dette godkendt.

Herefter havde vi en lang snak / diskussion om belysningen i vores område. Solrød kommune har vedligeholdelsespligten, men har ikke, trods vores henvendelse til dem reageret/ageret! Det viste sig, påpegede en beboer, at kommunen uden udgift for beboerne i Jersie, har udskiftet deres gadebelysning. Det besluttes derfor, at den nye bestyrelse kontakter kommunen, for at for at høre hvornår de går i gang med en udskiftning af vores belysning, der er nedslidt – uøkonomisk – og meget beskidt!!

Punkt 4:

Godkendelse af budgettet for 2019.

Dette blev vi enige om at vente med at sætte budgettet til godkendelse, til efter vi har vedtaget hvorvidt vi vil beslutte forslag som kræver brug af opsparede midler. Flytning af midler fra aktiver fra lampe opsparing på Kr. 197.940 til opførsel af ny legeplads kr. 21.000 til rodfræsning af fældede træer Kr. 50.000 til opretning af belægning på stier og brandveje, samt at det blev besluttet at forhøje kontingentet med Kr. 650,00 i 2019.

Budgettet blev efter afstemning godkendt.

Forslag fra bestyrelsen.

1. Efter en del diskussion om muligheden, for at anvende en del af grundejerforeningens opsparede midler, til en ny legeplads på legepladsgrunden ved Stenløkke, blev dette sendt til afstemning. Denne afstemning faldt således ud: 15 stemte ja, 4 stemte nej, og 2 undlod at stemme. Dette betyder at vi siger ja til UNO om en legeplads, der har givet os et meget attraktivt tilbud på en ny legeplads.

2. Forslaget blev trukket tilbage.

3. Afspærring af brandvej ved Grønløkke 31

Da der over en længere periode hr været udfordringer med brugen af brandvejen, blev det vedtaget at vi afskærmer vejen på langs med fodhegn, og derefter sætter et par beton rør op, og plante blomster i dem.

4. Fjernelse af stubbe/rødder på parkeringspladserne.

Da vi har fået et tilbud på 21000 kr. for at få fjernet disse sagde generalforsamlingen ja med samtlige 20 stemmer. (1 beboer var gået).

5. Hjemmesiden:

Her viste det sig ikke at være et konkret forslag, men i stedet, var det en mulighed for den kommende bestyrelse at benytte sig. Men alligevel stemte vi om, at man i den kommende bestyrelse, meget gerne må undersøge priser på hvad det vil koste, at betale for en hjemmeside som bliver administreret.

Forslag fra grundejerne

1. Oprettning af flise / sf stens belægning.

Det blev på generalforsamlingen vedtaget, at vi skal afsætte kr. 50.000,00 i indeværende år til vedligeholdelse af gangarealer.

18 stemmer for, og 2 imod. Forslaget blev vedtaget.

1. Forslaget om yderligere afsættelse af midler til opfriskning af vores områdes beplantning- kantskæring m.m.

blev trukket tilbage; dog med en opfordring til, på en arbejdsdag, at have fokus på kantskæring. Beboerne blev i denne forbindelse opfordret til at selv tage hånd om vedligeholdelse (kantbeskæring, fejning m.m.) Her blev der forslået, at vi holder en ekstra grøn dag, hvor alle mand M/K. deltager med at rette kanter på alle fællesarealer, da det må være i alles interesse at vores område ser pænt ud.

3/ Forslag fra Finn Matzen, Stenløkke 17, om specifik bebyggelse i baghaven:

Dette forslag, kunne der ikke stemmes om, da der skal ligge en dispensation fra kommunen, for at vi kunne stemme om det. Derfor vedtog vi, at der bliver indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vi vil stemme om, hvorvidt vi skal ansøge om dispensation. I så fald ja til dette, vil det blive den nye bestyrelse der ansøger kommunen.

5. Valg af formand for bestyrelsen.

Da ingen af de tilstedeværende deltagere på generalforsamlingen ønskede at stille op til det, bliver der som skrevet i vedtægterne, indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vi, hvis der stadig ikke er nogen medlemmer som ønsker at træde ind i en ny bestyrelse, vil vi, i henhold til foreningsloven, blive nødt til at opløse grundejerforeningen.