

Afd. Bestyrelsesberetning 2023

Arbejdsdage:

Der blev afholdt 2 vellykket arbejdsdage d. 30 april samt d. 10 september hvor mange beboere deltog. Det er dejligt at se, så mange der gerne vil deltage i at holde vores fællesområder pæne samt at få hilst på sine naboer, nye som gamle. Har man som beboer bemærkninger eller forslag, som kan laves på en arbejdsdag, så kan disse sendes på grundejeren@hotmail.com

Nye beboere:

Der er kommet en del nye beboere i 2023. Disse beboere ønsker bestyrelsen velkommen til området.

Som ny beboer kan man henvende sig til bestyrelsen og få udleveret en "velkomstmappe". Denne kan også sendes på email, hvis man ønsker dette.

Affald:

Vores fælles affaldsordning er ved at være hverdag, og der meldes ikke om større udfordringer med opsamlingen. Vi opfordre til at melde sig til affalds sms tjensten hos solrød kommune så man altid ved hvornår der afhentes affald.

Gartner:

Bestyrelsen har i løbet af året revideret planen for græsslåning, så der klippes langs gavle på vores huse. Græskanten ved baghaven er beboerens ansvar. Bestyrelsen har i løbet af året været i dialog med gartneren og fået lavet mindre justeringer. Er der klager over gartnerens arbejde kan disse sendes til grundejeren@hotmail.com - vi henstiller til at al kontakt går via. Bestyrelsen.

Vedligeholdelse af området:

Vores arealer, med efterhånden et stykke over 40år bag sig, trænger til løbende vedligeholdelse. Særligt vores belægning bliver slidt. Flere steder er belægningen sunket og er ujævnt. Bestyrelsen har haft svært ved at finde en brolægger til at vedligeholde området i 2023.

Der er derfor stadig en opsparing på foreningens konto afsat til dette. Bestyrelsen vil bruge dette beløb, i næste års budget (2024) til at renovere et større område på en gang, end at lave små genopretninger. Det forventes at være en økonomisk bedre beslutning. Der arbejdes på at indhente et tilbud som vil kunne fremlægges på generalforsamlingen.

Parkering:

Bestyrelsen henviser til at der parkeres hensynsfuldt og passer på hinandens biler. Vi ser desværre flere der stadig efterlader bilen på brandveje natten over, dette kan skabe en farlig situation hvis der skal køres med udrykningskøretøjer.

Solrød kommune har mundtligt givet bestyrelsen besked på at en evt. udvidelse af parkeringspladserne umiddelbart ikke er muligt, da brug af fællesarealerne ikke umiddelbart kan ændres. En evt. udvidelse af antallet af p-pladser skal ske ved en ændring af lokalplanen og vedtages i byrådet.

Elbil og ladere:

Der er nu opsat 10 stk. ladere fra Clever og i start 2024 vil disse blive aktiveret. Bestyrelsen vil komme med retningslinjer for parkering og ladning i løbet af 2024. Bestyrelsen vil dog i første omgang henstille til at kun el-biler parkere ved laderne så vidt det er muligt.

Husk den gode tone:

Bestyrelsen består af frivillige der ønsker at vi sammen har et godt og velfungerende grundejerforening. Vi oplever desværre at der i nogen tilfælde er en skarp tone på Facebook omkring bestyrelsens arbejde. Bestyrelsen gør opmærksom på at vi ikke er en myndighed og kan derfor hverken give bøder eller bestemme over beboerne. Alt hvad der foregår på egen matrikel er ikke et anliggende for bestyrelsens arbejde.

Mvh
Afd. Bestyrelsen