

Referat af Generalforsamling for Grundejerforeningen Ørnesædet afdeling 2.

Onsdag d. 9.04.2024.

Der var mødt 19 husstande op

Formanden Christian Hunter åbner generalforsamlingen med at byde velkommen til de fremmødte og bestyrelsen bliver præsenteret.

1. Bestyrelsen foreslår Hans Henrik som dirigent og der er ikke andre som melder sig. HH bliver der valgt. Dirigenten Hans Henrik bekræfter at mødeindkaldelsen og forslag til generalforsamlingen, er rettidig omdelt og at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.
2. Formanden læser sin beretning op for den samlede generalforsamling. Den bliver modtaget med klapsalve.
3. Kasserer i bestyrelsen, Frans, fremlægger det omdelte regnskab, og det bliver godkendt af generalforsamlingen.
4. Nyt fra repræsentantskabet. Erik oplyser at repræsentantskabet fremadrettet bliver drevet på et absolut minimum. At hvis der fremadrettet skal opsættes et forslag, så skal det stilles til alle grundejerforeninger og andelsforeninger - og her skal det stilles som forslag på de respektive generalforsamlinger. Er der en grundejerforening / andelsforening der ikke er enige, bliver forslaget lagt ned.
5. Forslag 1 om opsætning af yderlig 8 ladestandere, fordelt på de 2 parkeringspladser i henholdsvis Grønløkke og Stenløkke. Der blev diskuteret hvor pengene kommer fra og hvordan tilbuddet er skruet sammen. Forslaget blev vedtaget via afstemning. 16 for, 2 imod og 1 undlod at stemme.

Forslag 2 om vindue i gavlen forslået af Grønløkke 30. som ønsker mere lys ind i sin stue. Forslaget blev omformuleret, således at det blev tilføjet kun at gælde for placering af vindue i stueplan og ikke i hele gavlen. Forslaget blev vedtaget med 16 for, 2 imod og 1 undlod at stemme.
6. Frans, kasser, gennemgik budgettet for 2024 og bestyrelsens forslag til kontingent på 2.500 kr. Gennemgangen var af et revideret regnskab, hvor der er budgettet med ekstra 80.000 kr., da forslaget med etablering af flere ladestandere blev vedtaget. Det revideret regnskab blev godkendt af generalforsamlingen.
7. Formanden for bestyrelsen er på valg – og den siddende formand ønsker ikke genvalg. Ingen på generalforsamlingen ønsker posten som formand, og der skal derfor indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling om dette, da der ikke kan dannes en bestyrelse uden en formand. Det kan resultere i, at vi skal indsætte en administrator. Den siddende bestyrelse skal undersøge hvad det vil koste grundejerne at være under en administrator, frem for en egen valgt bestyrelsesformand.
8. Punktet udgår da der ikke kan dannes en bestyrelse
9. Punktet udgår da der ikke kan dannes en bestyrelse
10. Bestyrelsen udfylder de resterende pladser
11. Punktet udgår da der ikke kan dannes en bestyrelse
12. Information fra bestyrelsen.
 - A. Næste arbejdsdag er søndag d. 28. april og bestyrelsen opfordrer så mange som muligt til at deltage. Til nye beboere og andre som ikke har været til en arbejdsdag før, så er det nogle hyggelige timer i selskab med naboerne, mens vi forskønner vores områder og afslutter med lidt at spise.

B. Formanden fortalte kort om en ny ejendomsvurderingslov, som vil gælde fra 2025, hvor alle grundejerforeninger vil skulle betale en grundskyld for fællesarealer. Dette vil betyde en øget udgift for os i grundejerforeningen, som alle vil blive pålagt en grundskyld baseret på værdien af vores fælles arealer, som hidtil ikke har været skattepligtige. Indfasningen af dette vil ske over 21 år, hvilket mindsker den umiddelbare økonomiske belastning. Dog vil det på sigt udgøre et større beløb, som skal betales af grundejerforeningen og dets medlemmer. Bestyrelsen vil give yderligere info, når der er mere info at give. Her tænkes især på vores fælles områder i bakkerne, som vi er fælles om at eje sammen med de øvrige grundejerforeninger.

C. Der blev drøftet ladepladser/parkeringspladser og om at respektere hinanden samt holde en ordentlig tone.

Bestyrelsen ønsker at definere nogle simple og gennemskuelige retningslinjer for vores ladepladser.

- Hvis muligt, så parker på andre ledige p-pladser medmindre man skal lade sin bil op
- Er der ikke andre ledige p-pladser, så kan elbils parkering benyttes
- Der vil blive optegnet på piktogrammer på fx 5 antal pladser, som vil være forbeholdt elbiler.

Bestyrelsen er ikke en myndighed og kan derfor kun henstille til at man parkerer hensynsfuldt til glæde for alle. Bestyrelsen kommer ikke til at banke på døre og bede beboere flytte biler.

D. Som opfølgning på formandens beretning, blev der lavet en gennemgang af planen for genoprettelse af fliser på stier og brandveje. Bestyrelsen har fået et tilbud fra BS landskabspleje, som også står for vores græsslåning og snerydning/saltning mm. Tilbuddet ligger på hjemmesiden.

Etape 1 (rød markering) er der råd til i 2024 indenfor det budgetterede, og vil blive igangsat snarest.

Så kan den kommende bestyrelse drøfte nærmere omkring resten af tilbuddet/etaperne.

Det er planen at få lavet større områder med flisegenoprettelse end de tidl. små arealer.

Nogle steder vil det være hele flisearealet og andre steder vil det være langs kanten.

13. Eventuelt.

Der blev talt om vores brandveje og stier og diverse brandveje skilte kan have behov for at blive fornyet.

Der blev også talt om nogle træer, som nogle beboere ønsker at få beskåret i Grønløkke, da der er risiko for de kan falde ned over husene i dårligt vejr. Her skal det undersøges, om det er noget vi selv kan klare på en arbejdsdag eller om der skal indhentes et tilbud.

Formanden takker af for i aften og et møde holdt i god ro og orden.