

Grundejerforeningen Ørnesædet af.d II  
v/ formand Finn Matzen  
Stenløkke 17  
4622 Havdrup

Den 18. oktober 2011  
J.nr. 2011.0090  
Vedr.: Typeprojekt: Overdækket areal  
mellem udhus og rækkehus  
Mail: teknisk@solrod.dk

### **Godkendelse af typeprojekt for overdækket areal mellem rækkehus og udhus i Stenløkke**

Med henvisning til tidligere korrespondance og ansøgning modtaget den 26. maj 2011 søger I om godkendelse af typeprojekt for overdækket areal mellem rækkehus og udhus.

I angiver I jeres ansøgning, at størrelsen af overdækningerne kan variere på grund af:

- der er tidligere godkendt to forskellige størrelser udhuse, hvilket kan give to forskellige afstande til rækkehuset
- længden af forhaven varierer, hvilket giver flere forskellige afstande fra udhus til rækkehus
- ved nord og vestvendte enderækkehuse, er det tidligere godkendt at placere udhuset i modsat side (højre side af grunden), hvilket giver en længere afstand til rækkehuset

Solrød Kommune har behandlet sagen på interne møder og godkender herved typeprojektet for overdækket areal mellem rækkehus og udhus.


Der skal gøres opmærksom på, at de enkelte ejere af rækkehusene, herefter særskilt skal søge om opførelse af denne overdækning med angivelse af størrelsen på denne.

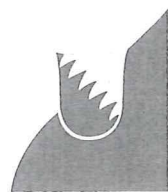
Kommunen skal samtidig anmode Grundejerforeningen om, at sørge for at de eksisterende ikke godkendte overdækninger bliver lovliggjort ved ansøgning til kommunen.

Der er ved afdelingens sagsbehandling ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle privatretlige servitutter på ejendommen.

Du kan klage over kommunens afgørelse jf. vedlagte klagevejledning.

Venlig hilsen

  
Gitte Skov Jacobsen  
Byggesagsbehandler



Grundejerforeningen Ørnesædet afdeling II, rækkehusene

EVT. TEKNISKE FORHOLD ER IKKE  
BYGGESAGSBEHANDLET, JF. BR08

Dato: 25 MAJ 2011

Til  
Solrød Kommune  
Att.: Bygningsmyndigheden  
Solrød Center 1  
2680 Solrød Strand

**KOMMUNENS ARKIV**

HENHØRER TIL BYGGE-  
TILLADELSE AF DEN:

18 OKT. 2011

GODKENDT AF  
BYGNINGSMYNDIGHEDEN

SOLRØD KOMMUNE  
Teknik og Miljø

Indg. 26 MAJ 2011

Sags nr.: 2011.0090

Matr. nr.:

**Emne:**

**Overdækket areal mellem rækkehus og udhus.**

**Ref.**

- a. Solrød Kommunes skrivelse J.nr. 2011.0071 af 29 MAR 11.
- b. Grundejerforeningen Ørnesædet afdeling II ekstraordinære generalforsamling den 08 MAJ 11

**Bilag:**

Princip tegning over overdækket areal mellem rækkehus og udhus (vedhæftet som .pdf fil)

1. Grundejerforeningen Ørnesædet afdeling II skal hermed på baggrund af ref. a meddele, at foreningen har godkendt det i bilaget vedlagte typeprojekt.
2. Projektet blev enstemmigt godkendt på den ekstraordinære generalforsamling jf. ref. b. ud fra følgende forslag fremsat af bestyrelsen:

*Bestyrelsen fremsender forslag på en principiell overdækning på ca. 9 m<sup>2</sup> mellem udhus og rækkehus (se vedlagte tegningsmateriale). Størrelsen kan variere på grund af:*

- der er tidligere godkendt to forskellige størrelser udhus, hvilket kan give to forskellige afstande til rækkehuset,
- længden af forhaven varierer, hvilket giver flere forskellige afstande fra udhus til rækkehus,
- ved N og W vendte enderækkehuse er det tidligere godkendt, at placere udhuset i modsat side (højre side af grunden), hvilket giver en længere afstand til rækkehuset.

3. Bestyrelsen håber på, at kommunen vil godkende projektet i forhold til de privatretlige servitutter.

På bestyrelsens vegne

Finn Matzen

Formand for Grundejerforeningen Ørnesædet afdeling II  
Stenløkke 17, 4622 Havdrup, tlf. 46 18 66 64

SOLRØD KOMMUNE

Teknik og Miljø

Indg. 26 MAJ 2011

Sags nr.: 2011.0090

Matr. nr.:

HENHØRER TIL BYGGE-  
TILLADELSE AF DEN:

18 OKT. 2011

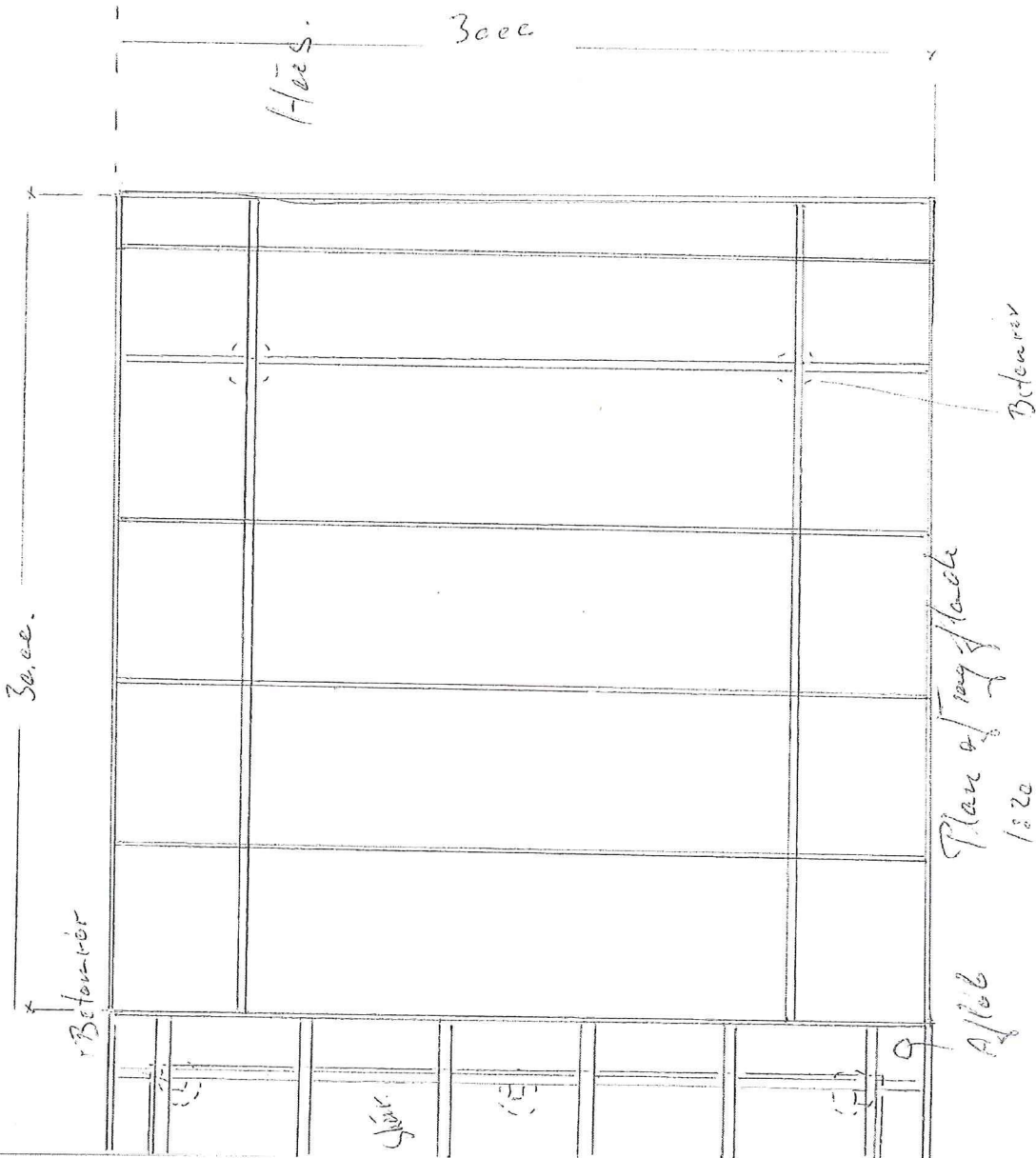
GODKENDT AF  
BYGNINGSMYNDIGHEDEN

EVT. TEKNISKE FORHOLD ER IKKE  
BYGGESAGSBEHANDLET, JF. BR08

KOMMUNENS ARKIV

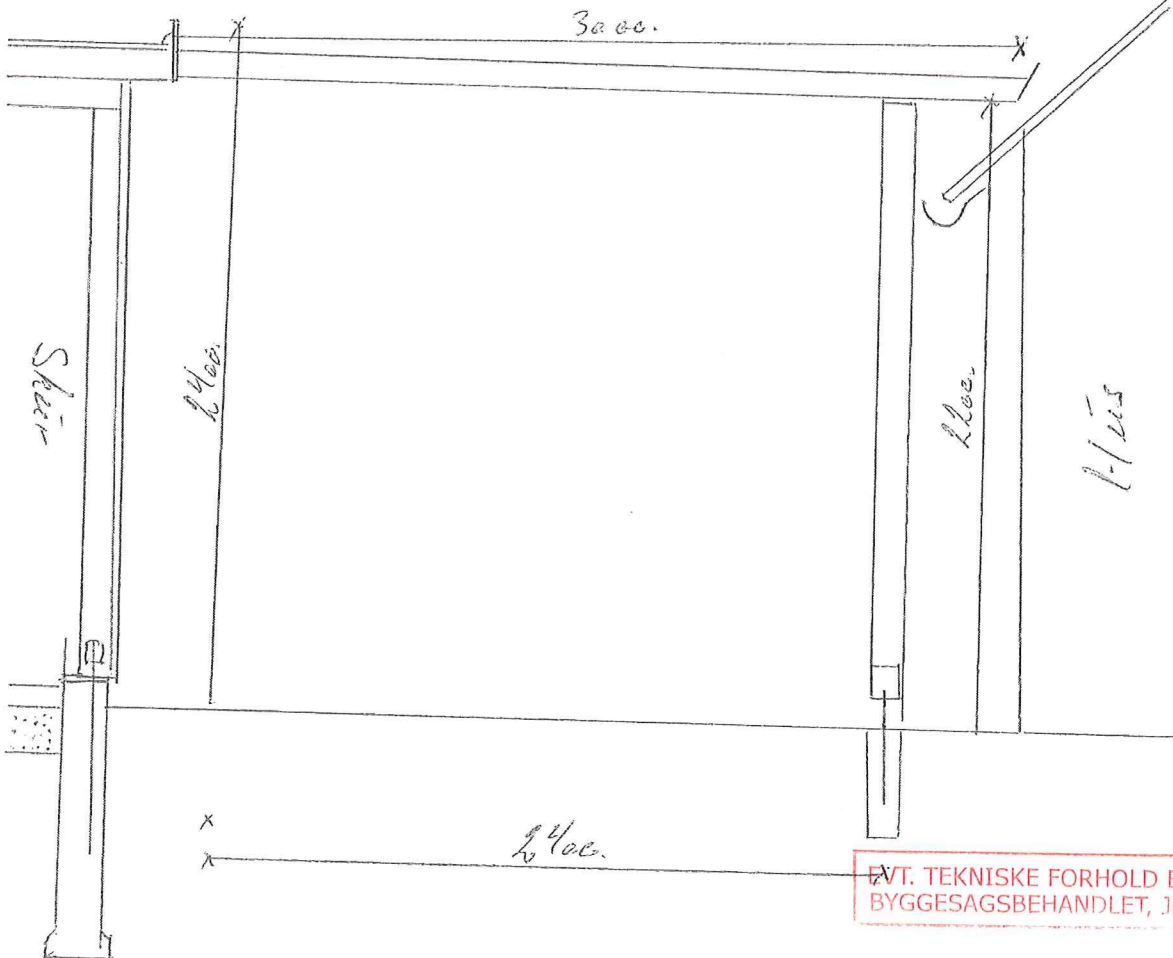
*Cover datering  
Sed fra oven.*

*Skel.*



SOLRØD KOMMUNE	
Teknik og Miljø	
Indg.	26 MAJ 2011
Sags nr.:	2011.0090
Matr. nr.:	

*Overdækning.*



ØVT. TEKNISKE FORHOLD ER IKKE BYGGESAGSBEHANDLET, JF. BR08

*Nord-facade.*

HENHØRER TIL BYGGE- TILLADELSE AF DEN:
18 OKT. 2011
GODKENDT AF BYGNINGSMYNDIGHEDEN

**KOMMUNENS ARKIV**

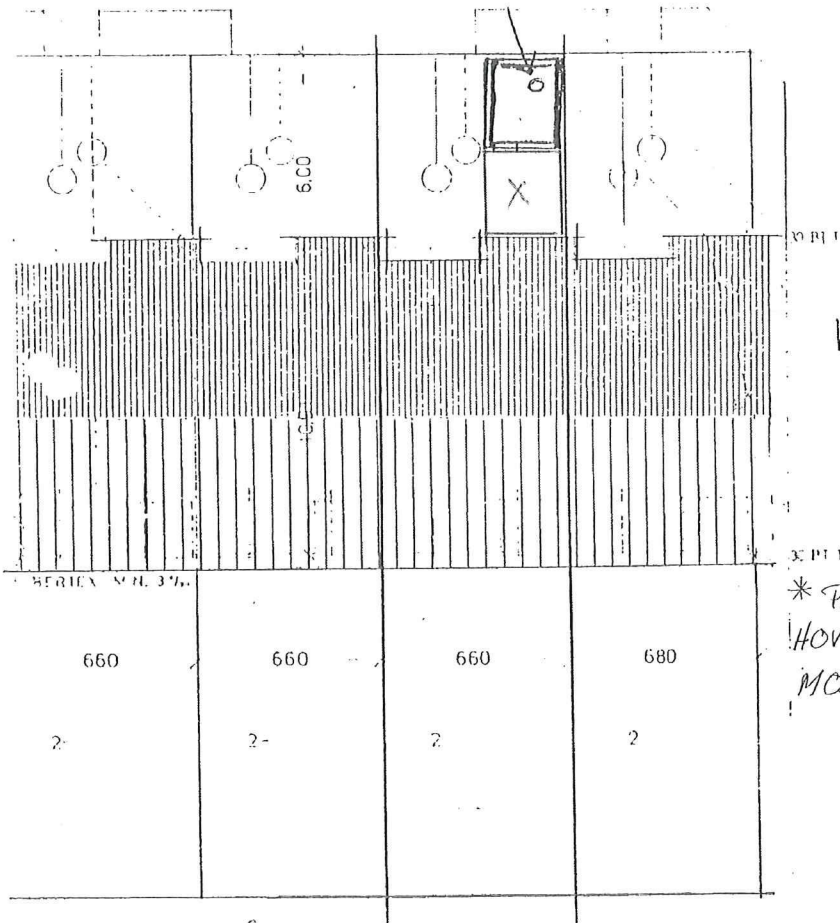
EVT. TEKNISKE FORHOLD ER IKKE  
BYGGESAGSBEHANDLET, JF. BR08

HENHØRER TIL BYGGE-  
TILLADELSE AF DEN:

18 OKT. 2011

GODKENDT AF  
BYGNINGSMYNDIGHEDEN

Placering af udhus  
CA. PLACERING AF  
STOPHANE (VAND)



\* PÅ DE GRUNDE HVOR  
HOVEDDØREN VENDER  
MOD NORD

X - Overdækning for udhus, Mod Nords

KOMMUNENS ARKIV

AG : 1 1/2 ETAGES RÆKKEHUS

NR. 0

BELIGGENDE: ULVEHØSE HAVDRUP

MATR. NR.:

BYGGERE:

MÅL 1:200

BYGGE-

BYGGE-

SOLRØD-KOMMUNE

Teknik og Miljø

Indg. 26 MAJ 2011

Sags nr.: 2011-0090

Matr. nr.: