Grundejerforeningen Ørnesædet afdeling II, rækkehusene
13. marts 2013

Til
Generalforsamling Mødelokalet havdruphallen

1. valg af dirigent

Formanden byder velkommen og foreslår Henning som dirigent, vedtaget Det er konstateret at generalforsamlingen er indkaldt rettidig og dermed beslutningsdygtig.

2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år ved formanden.

Ved sidste generalforsamling blev det vedtaget at undersøge muligheden for solcelleanlæg. Dette kræver en dispensation fra kommunen, og der blev indkaldt til en ekstra ordinær generalforsamling i forbindelse med arbejdsdag. Det er nu muligt at få solcelleanlæg, dog skal man huske at give kommunen besked.
Der er gennemført 2 arbejdsdage med succes. Stor tilslutning og meget er nået. Vi har fået ordnet de 2 store grønne områder. Vi færdiggør de små områder i indeværende år.

Der er mange udfordringer omkring storskrald. Bestyrelsen har brugt meget tid på at stille op, rydde op osv. Husk at få læst folderen om sortering af skrald.

Vi har fået en face book side.

Vi har stadig en masse udfordringer/opgaver vi skal i gang med, og ønsker et godt samarbejde fremover.

Spg. fra salen:
Bliver der fejet efter storskrald? Ja det gør bestyrelsen.

Solceller: er ordningen stadig attraktiv? Regeringen er kommet med nogle foreslag, som den enkelte beboer må sætte sig ind i. Det er op til den enkelte om man vil anskaffe sig et anlæg.

Fælles solceller til oplysning af lidt mere mørke områder. Det er en tanke og kunne måske være interessant i fremtiden?

Varmecentralen ejer de grønne arealer. Disse arealer indgår i foreningens samlede arealer. Kan arealet armeres, så det kan bruges som parkering?

Der opfordres til at bestyrelsen prøver at undersøge mulighederne for flere parkeringspladser. Det skal afklares hvem der ejer områderne, da der er delte meninger omkring dette.

Se yderligere oplysninger på foreningens hjemmeside på www.ørnesædet-afd2.dk

Grundejerforeningen Ørnesædet afdeling II, rækkehusene

Der henstilles til at folk parkere inden for båsene, således at der er plads til så mange biler som muligt. Ta’ evt. kontakt til bilejeren ved at lægge en venlig henstilling i bilruden.

Beretningen er godkendt.

1. Aflæggelse af repræsentantskabets beretning.
Søren: Repræsentantskabet har mødtes en gang, og synes det vil være en god ide med en fiskebro i søen. Status er, at der mangler en politisk godkendelse. Søren vil gå videre med at søge midler i fri lufts-fonden.

Der er kommet styr på buskadset ud mod Tyreløkke.

1. Fremlæggelse af revideret regnskab ved kassereren.

Frank gennemgår regnskabet. Der er overskud på budgettet.
Der blev stillet forslag, om vi skal skifte bank, for at få mere i rente. Det er taget til efterretning. Regnskabet er godkendt.

1. Fremlæggelse af budgetforslag 2013 ved kassereren.

Frank gennemgår det nye budget. Forslag om uændret kontingent på 2.300 kr.
Ros til snerydningen og saltningen.
Der er budgetteret med 30.000 til snerydning, men regningen for 2012 blev knap 40.000. Men der er plads til det i budgettet.

1. Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne. Der er ingen indkomne forslag.
2. Valg af formand (Finn Matzen ønsker ikke genvalg). Bestyrelsen peger på Lisbeth. Lisbeth er valgt.
3. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
På valg er Morten Larsson (ønsker ikke genvalg). Anne Louise Berg Madsen (ønsker genvalg), samt 2 suppleanter for 1 år.
Bestyrelsen peger på Dino og Henning, som erstatning for den afgående formand og Morten. De blev valgt ind i bestyrelsen.
Nuværende suppleanter er Orla og Camilla
Orla ønsker at stille op igen. Er valgt.
Finn er blevet valgt som 2. suppleant.
4. Valg af 4 medlemmer til repræsentantskabet (alle valgte er på valg). Søren fortsætter.

Se yderligere oplysninger på foreningens hjemmeside på www.ørnesædet-afd2.dk

Grundejerforeningen Ørnesædet afdeling II, rækkehusene

1. Valg af revisor og suppleant for et år (På valg er Michael Christiansen og Jan Preis). De ønsker begge at fortsætte. De er valgt.
2. Eventuelt

Blokeringer på brandveje: Renovatøren kørte ind i blokeringen. Efter henvendelse fra bestyrelsen er dette stoppet.

Der henstilles til at man får rejst bommene op igen efter brug. Det er meget vigtigt, da små børn færdes i området.

Fodpaneler til stakit skal laves på arbejdsdagen.

Spg. Fra salen ang. At flage på officielle flagdage ikke overholdes. Finn som har flagene, kan ikke sætte flag op i den mørke periode pga. hans mødetid på arbejde. Alle skal være velkommen til at flage. Man skal bare overholde flag-reglerne.

Buske + borde + bænke til den nye legeplads. Borde og bænke flyttes til legepladserne efter næste arbejdsdag.

Vores nye face book side hedder Ørnesædet. Hvis man ”liker” siden, får man automatisk besked når der sker noget.

Morten fortsætter som Webmaster, men har ikke haft tid til at uploade div. tilladelser som pdf filer. Han er så småt begyndt.

Den nye formand takkede for god ro og orden. Mødet blev hævet.

Med venlig hilsen Bestyrelsen