Den 26.03.2017

Referat af ordinær generalforsamling den 22.3.17 i Havdrup Hallen

Deltagere: I alt 34 stemmeberettigede deltagere (3 par deltog)

**1) Valg af Dirigent og referent**

Finn blev valgt til dirigent. Bente blev valgt til referent.

Dirigenten oplyser, at der er lovligt indkaldt til denne ordinære generalforsamling, jf. foreningens vedtægter.

Dirigenten gør opmærksom på, at hver husstand har én stemme.

Torben og Frank vælges blandt de fremmødte til stemmetællere.

**2) Beretning fra formanden**

Uddelt på mødet se vedlagte.

Spørgsmål fra salen:

Ukrudt besprøjtning; bruger vi det? Bestyrelsen undersøger alternativer. Drøftet.

Bæredygtigt alternativt. Det koster ekstra – Vedligeholdelses planer.

P-pladser; spørgsmål om bestyrelsen hatrundersøgt p-plader langs parcellerne som drøftet på sidste års generalforsamling. Formanden svarer at bestyrelsen pt. arbejder med et andet forslag som kommer under Grøn Plan.

Beretningen er taget til efterretning.

**\*\*\***

**De næste to punkter er udsat til ekstraordinær generalforsamling pga. sygdom. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling sendes ud snarest muligt. Forsamlingen tog dette til efterretning.**

**3) Forelæggelse af det reviderede regnskab 2016 og godkendelse heraf**

**4) Forelæggelse af og godkendelse af budget 2017**

**\*\*\***

**5) Valg af formand**

Dino genopstiller. Ingen andre kandidater – Dino blev genvalgt for 2 år.

**6) Valg af to medlemmer og to suppleanter til bestyrelsen**

Bestyrelsesmedlemmer er valgt for 2 år. Suppleanter er valgt for 1 år.

Erik og Helle ønsker genvalg som bestyrelsesmedlemmer. Ingen andre kandidater stiller op. Erik og Helle blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Valget som suppleant gælder for 1 år. Hans Henrik og Anne Louise stillede op og blev valgt for 1 år.

**7) Valg af fire medlemmer til repræsentantskabet**

Søren, Christian, Dino og Erik ønsker genvalg. Alle blev valgt.

**8) Valg af revisor**

Michael Christiansen (revisor) og Jacob Priess (revisorsuppleant) genopstiller. Ingen andre kandidater stiller op. Michael og Jacob blev genvalgt for 1 år.

**9) Orientering fra Repræsentantskabet**

Christian Hunter fremlagde beretningen i egenskab af formand for repræsentantskabet. Beretningen vil blive lagt på foreningens hjemmeside snarest muligt.

Ingen spørgsmål fra salen. Orienteringen taget til efterretning.

**10) Information om arbejdsdage**

* Forslag om arbejdsdag den 20/21 maj 2017.

18/19 stemte for lørdag. 7 stemte for søndag. Lørdag den 20.5.2017 blev vedtaget.

* I september den 9/10 september 2017

De fremmødte tilkendegav, at Bestyrelsen har mandat til at vælge ud fra erfaring af arbejdsdagen i maj 2017 om det skal være lørdag eller søndag.

**11) Forslag om småbygning i baghave**

Carsten Agerlin fremlagde baggrund for de fremsatte forslag som indledning.

Spørgsmålet blev drøftet blandt forsamlingen, herunder om foreningen kan håndhæve intern beslutning i foreningen om at bygge fx lavere end de gældende regler for småbyggeri.

Der var forskellige tilkendegivelser om, hvorvidt foreningens medlemmer frivilligt vil overholde evt. intern beslutning om udseende til byggeri i baghaven eller ej.

Mange husstande er optaget af spørgsmålet om byggeri i baghaven. 51 ud af 61 af de adspurgte husstande som Carsten m.fl. har spurgt, ønskede en drøftelse på en ekstraordinær generalforsamling. Ligesom denne generalforsamlings fremmøde viser stor interesse.

Der var usikkerhed om konsekvensen ved at vedtage, at der gives forhåndsgodkendelse til, at der kan søges dispensation til at bygge et småskur i baghaven jf. gældende byggeregler. Dirigenten stillede herefter forslag om at nedsætte en arbejdsgruppe/udvalg bestående af medlemmer fra foreningen samt to bestyrelsesmedlemmer.

Det skal være et hurtigt arbejdende udvalg, der kan klarlægge regler/rammer i de nuværende byggeregler samt de nye kommende regler ved at inddrage Solrød kommune. Kommunen svar skal foreligge skriftligt.

Arbejdsgruppen skal således udarbejde et oplæg til behandling på en ekstraordinær generalforsamling, hvor det klart fremgår, hvilken dispensation, foreningen kan ansøge kommunen om, ift. regler og rammer for småbygninger, og eventuelt om foreningen kan træffe beslutning om mere præcise regler og rammer, og hvem der skal håndhæve brud på disse regler/rammer.

Arbejdsgruppen/udvalget skal fremlægge oplægget på en ekstraordinær generalforsamling inden den 1.7.2017, som bestyrelsen skal indkalde til. Det bemærkes, at indkaldelsen skal udsendes med fire ugers varsel til grundejerne.

26 Stemmer ja. 3 stemmer nej. 4 hverken for eller i mod. I alt 34 stemmeberettigede. Der er flertal for at nedsætte et udvalg. Forslaget om et udvalg blev vedtaget.

3 deltagere fra Generalforsamlingen melder sig; Carsten Agerlin (G3), Berit Schau (S15) og Claus Patrick (G 2). Fra bestyrelsen melder Dino og Erik sig til arbejdsgruppen.

Mail adresser; casten.agerlin@gmail.com, beritschau@hotmail.com; cp@cpfoods.dk

Forslag 1; trækkes af forslagsstiller.

Forslag 2; trækkes af forslagsstiller.

Forslag 3; trækkes af forslagsstiller.

**12) Forslag fra bestyrelsen**

Afstemning om forslaget udsættes til ekstraordinær generalforsamling pga. sygdom.

Forslaget blev kort beskrevet.

Bestyrelsen har noteret sig en række spørgsmål, som vi vil tage med til ekstraordinær generalforsamling.

* Torben; Varmecentralen ejer arealet, hvorfor det ikke er muligt at lave storskraldsplads her.
* En ønsker flere p-plads ved Stenløkke.
* En anden oplyser at Solrød kommune kan søges om tilskud til legepladser, da de opfattes som offentlige. Bygge og anlægsfonden. Her ud over oplyses det at der findes et Lokal legepladsfirma; Guldborg, som evt. kunne benyttes.
* Forslag om rengøring af lamper.
* En beboer vil gerne have lampeudskiftningen i gang.
* Solrød kommune kunne søges i forhold til beplantning.
* Foreningen har mange penge stående i følge revisor, der skal komme beboerne til gode.
* Grus på legeplads ved Stenløkke tiltrækker kattelort.
* En opfordrer bestyrelsen til at der i budgettet 2017 fremgår hvad der er afsat til lamper, legeplads etc.
* Beskæring af buske ved Grønløkke 31- 45
* Storskraldsplads; Christian ønsker plan over storskraldsplads.
* Godt at have en Grøn plan med afsatte midler.
* Forslag om at nedsætte et legeplads udvalg.

**13) Eventuelt**

Der var en række kommentarer fra generalforsamlingen, som bestyrelsen vil drøfte på sit førstkommende møde og melde tilbage om på ekstraordinær generalforsamling.

* Foreningens vedtagne ”Forhåndsgodkendelser” til byggeri ønskes lagt på nettet – godkendelserne er kun nævnt på hjemmesiden.
* Spørgsmål om hjemmeside; forsamlingen efterlyser referater fra Generalforsamlingen og bestyrelsesmøder på hjemmesiden.
* Forslag om at der både var et legepladsudvalg og et gråt udvalg.
* Fliserne ligger meget ujævnt foran varmecentralen.
* Digitalisering af bestyrelsens arbejde.
* Snerydning mellem husene – er husejerne.

\*\*\*

Bestyrelsen har på sit første møde den 26. marts 2017 konstitueret sig. Erik vælges son næstformand, Helle fortsætter som kasserer, Bente fungerer fortsat som sekretær og Nirut er skurformand.

//Referent Bente