

Formandens beretning 2018

2018 bliver nok mest husket for vejret i Danmark

Vi startede med at få en kold og lang vinter frem til slut april måned, og så fik vi en historisk varm sommer, som ikke er set i 100 år, men så viste vinteren til gengæld sit velkendte ansigt, mørkt kold og ikke mindst regnfuld.

Året der gik.

Her en lille opsummering:

Opstart efter sidste GF.

Efter vores sidste generalforsamling fik vi styr på de forskellige roller i den nye bestyrelse, da det var på plads, startet balladen, som at få adgang til vores konto i Danske Bank, da det med en ny kassere ombord i bestyrelsen skulle vise sig at være væsentlig svære end forventet, så det kørte helt af sporet, i det at vores bank (Danske Bank) ikke mente at de kunne godkende vores bestyrelse. De mente at vi var en person for meget i vores bestyrelse i forhold til vores vedtægter (dejligt med en grundig medarbejder i Danske Bank). Det skulle desværre tage en rum tid, og fremsendelse af billede dokumentation, før de accepteret at de havde læst de forkerte vedtægter, i det de havde læst vedtægterne fra repræsentantskabets. En undskyldning fik vi aldrig, men derimod fik vi et nyt Dankort, samt adgang til vores bankkonti. Herefter fik vi så (Alt for sent) styr på kontingent indbetalingerne, hvilket også resulteret i et par fejlagtige rykker.. Det beklager vi i bestyrelsen.

Nye beboer.

2018 blev et rekord år for nye naboer, og det er altid dejligt at vi kan tiltrække nye familier i vores grundejerforening.

Jeg som formand i grundejerforeningen er da virkelig glad for at vores rækkehuse tiltrækker nye familier, og det skulle meget gerne fortsætte fremadrettet, Endnu en grund til at vi alle har en interesse i at værne om vores område, og gode naboskab.

40 års fødselsdagsfest.

Så fik vi fejret Grundejerforeningens 40 års fødselsdag, og hvilken fest. Her skal der lyde et kæmpe stort tak til de ildsjæle som trods generalforsamlingens beslutning om ikke at ville sætte penge af til en fest, og selv stod for at dele sedler ud til alle grundejere med mulighed for et lille beløb, at få helstegt pattegris.. Skal Nirut lige have en stor hånd..?!? Husk at det er den slags initiativ der ryster os sammen, gamle som nye grundejer, og tag ikke fejl, det var jo faktisk de "gamle" der fyldte danskulvet op, og satte gang i festen ☺ Så tusind tak for det.

Arbejdsdage:

Vi har været usædvanligt heldige med vejret på begge arbejdsdage i år.

I foråret fik vi plantet lidt buske ved småbørns legepladsen ved Grønløkke, samt nogle flotte Japanske kirsebærtræer, hvilket har skabt en hyggelig atmosfære.

Ved efterårets arbejdsdag var vi knap så mange deltager, men ikke desto mindre, fik vi bestemt taget fat. Her fik vi klippet alle buskene hen i mod bakkerne. Vi fik også som det blev aftalt på generalforsamlingen, ryddet den gamle legeplads ved Stenløkke, hvorefter vi fik planede området, og sået græs, det er i min optik slet ikke blevet så ringe. Dejligt med alt den positive feedback der er kommet på den del, tusind tak for det.

Det er meningen at der skal sættes fodhegn op rund om det planede område ved Stenløkke og plantes samme buske og træer som ved Legepladsen ved Grønløkke, så det kan blive et lige så flot og hyggeligt område. Men det må komme når det er besluttet hvad pladsen skal bruges til.

Storskrald:

En stor tak til de grundejer der har fulgt de anvisninger der er for storskrald, det er blevet rigtig godt, og nu ligger der faktisk meget sjældent noget tilbage. Dog har vi stadig lidt udfordringer på pap, som skal i pap containerne som er placeret bagved vores varme central, her skal jeg lige minde de af jer som ikke er klarover det, at hvis det ikke er plads i disse container, må I ikke "bare" lægge jeres pap ved siden af containerne, dels fordi der er en risiko for at det flyver rundt, og dels fordi det ikke bliver fjernet af Kommunen. Så for jeres og jeres naboers skyld, så tag venligst jeres pap med tilbage på jeres egen matrikel igen, hvis det ikke er muligt at komme det i en container. Og vent med at smide det ud til der igen er plads i containerne.. Her er en mulighed lige når de er blevet tømte. Ydermere har det problematisk at man ikke respektere kommunens regler for bortskaffelse af glas, bortskaffelse af glas skal ske i kommunens klare affalds poser, og ikke i papkasser, da de på ingen måde ligner kommunens klare plastikposer..

For en god ordenskyld vil Jeg gerne slå et slag for dette link som henviser til kommunens brochure om affald, som vi modtager i postkassen hvert år <http://www.solrod.dk/borger/affald-og-miljoe/affald>. Så bør en hver tvivl være tilendebragt.

Gartneren.

Da sommeren blev meget tør og vinteren mild, og uden nævneværdig frost og sne, var det ikke meget vi så til vores gartner i 2018. (Og det er ikke fordi jeg led det store afsavn).. Men det skal ikke være nogen hemmelighed at vi i bestyrelsen har kigget på nogle alternativer, til MultiService, men alternativet er desværre en del dyre end det vi har, så man kan sige at vi får hvad vi betaler for. Vi har i bestyrelsen drømt om en gartnerløsning hvor gartneren var en person med faglig stolthed, som uden tvivl er en mangelvare hos Multi Mic, AKA vores gartner. Det er således at vi har en kontrakt med MultiService frem til 31.12.2019, så der er rig mulighed for at kigge på andre alternativer i løbet af 2019, så vi kan stemme om hvad vi vil i fremtiden. Men ingen tvivl om at det kommer til at kræve en stigning i vores kontingent.

Vores hjemmeside:

Meget kan man sige om vores hjemmeside, men jeg vil hellere sige at man skal kende sine begrænsninger, og det har vi i bestyrelsen lært. At vedligeholde hjemmeside er ikke vores spidskompetence. Vi havde en idé om at vi skulle få styr på hjemmesiden i løbet af året, men det kom vi ikke i mål med, det var der mange grunde til.. For at nævne et par stykker, så var tid og evner nok det udslagsgivende. En mulighed kan være at benytte et firma udefra der kan varetage opgaven, samt sikre at Grundejerforeningen overholder Persondataforordningen, som trådte i kraft den 25. maj 2018 (også kaldet GDPR) det et krav fra EU. Som alle virksomheder og foreninger er underlagt. Hvis vi ikke vil betale for dette, så skal vi finde en person ibland os som kan varetage denne opgave.

Vej bomme.

Som vi drøftede ved sidste generalforsamling havde et par defekte vej bomme. Her blev vi enige om at få dem reparerede, i stedet for at skifte dem ud med nye. Der lykkedes os i bestyrelsen at overtale vores gode nabo Mikael i Grønløkke 45 at kigge på den, og give et overslag på hvad det skulle koste, og det landet under de Kr. 10.000 som bestyrelsen må råde over, så derfor har vi fået lavet alle de bomme som var defekte, så nu bør de alle virke som de skal. Dog gik det galt i januar, hvor en bil smadret bommen henne ved Grønløkke henne ved græs arealet i mellem rækkehusene og parcellerne. Men den er også blevet ordnet, så nu er der et ønske om at få placeret nogen blomsterkasser af beton, som er mindre flyttebar, så vi på den måde får minde trafik på vores brandveje og derved slipper for at Post Nord og andre uden en nøgle benytter sig af at kørerundt om bommene, så pas på vores vej bomme.

Legeplads ved Stenløkke.

Da det stadig ikke er blevet besluttet hvad det område som er blevet ryddet og planede ved Stenløkke skal bruges til, har man ved sidste generalforsamling aftalt og valgt at nedsætte et udvalg som skal undersøge, hvad det vil koste at sætte en ny legeplads op til de lidt ældre børn i området, da man var enig om at det jo også medvirker til at tiltrække børnefamilier til Grønløkke / Stenløkke. De er virkelig gået til stålet, og har søgt kommunen forskellige fonde, et fik vi desværre ikke, i det man fra kommunens side har valgt at støtte flere projekter frem for nogle få. Men det stoppede dem ikke, så nu har de søgt en restpulje, som kan give os på til Kr. 50.000, og det er da et fint tilskud til en legeplads, hvis det er det der er stemning for (her skal der ikke herske nogen tvivl om at bestyrelsen bestemt støtter op om at området benyttes til en erstatning af den gamle legeplads) Ydermere har de holdt møder med den del forskellige legeplads leverandør for at finde det firma der giver os den bedste løsning til en rimelig pris. Men det kommer vi tilbage til når legepladsudvalget får taletid.

Bestyrelsen.

Det har været en udfordrende begyndelse for den siddende bestyrelse, med startvanskeligheder som banken som mente at de vidste bedre os, men fandt ud af at de kludret i den. En hjemmeside som vi ikke vidste hvordan vi skulle gribe an, til trods for at en sød nabo tilbød at tage over, hvis man måtte skifte navn på domænet, hvilket vi ikke kunne tillade. Om vi er kommet i mål som bestyrelse er relativt, men regningerne er blevet betalt og skraldet er blevet hentet ☺ Så jo vi nået det der absolut skulle nås, taget i betragtning af at det er en bestyrelse som bruger sin fritid til at hjælpe sine naboer, uden at få penge for det.

Vi glæder os til at mødes med jer alle på generalforsamlingen og få hilse på alle fremmødte gamle som nye grundejer.

Tak.

Formanden.