Grundejerforeningen Ørnesædet afdeling II, rækkehusene

Referat fra bestyrelsesmøde d. 7. november 2012 hos Anne Louise Berg Madsen

Tilstede: Finn Matzen, Lisbeth Andersen, Anne Louise Berg Madsen og Morten Bo Larsson.

Dagsorden for mødet:

1. Fastlæggelse af næste møde:
•Næste møde afholdes onsdag den 30. jan 2013 hos Morten kl. 18.30

2. Fastlæggelse af dagsorden til dagens møde (emner til pkt. 8). •Bestyrelsesarrangement
•Solceller
•Tagrender

3. Storskrald og container.

* • Nyt om storskrald (status, er der problemer etc.)
* • ja der er problemer, klage fra renovatøren (2 gange – aug og sep). Pr mail er drøftet om vi kan

nedlægge nogle af punkterne, men det kan nok ikke lade sig gøre, da vi betaler til ordningen over ejendomsskatten. Nyt forslag lyder på, at vi flytter opstillingstidspunktet til senere: søndag når det bliver mørkt (efter aftensmad om sommeren), således at folk ikke har så lang tid til at benytte sig af ordningen. Frank får et møde i stand med kommunen, således at vi kan få styr på dette.

* • Ekstra regning på 4671 kr. på container fra arbejdsdag, fordi der var imprægneret træ og pap i – dette er ikke brændbart.
* • Skrivelse til beboerne: Input til en skrivelse. Frank laver et forslag.

4. Økonomi.

* • Stastus
* • Frank gennemgik budgettet, som ser fornuftigt ud. Pt. er der et overskud på små 35.000 kr.
* • Container posten fjernes, da vi ikke selv betaler for denne.
* • Morten har nogle regninger fra arbejdsdagen samt hjemmesiden.

5. Gartnerordning/vedligeholdelse/snerydning.

* • Klar til glatførebekæmpelse? Ja, vi har fået tilbud fra Erik Svendsen, som vi også brugte sidste år.

Forventet snerydningsregning på 25.000-45.000 kr.

* • Erik kom med et forslag om at erstatte bump til brandvej med plastik vinger, således at vi evt. kan

komme af med sneen der. Vi tænker over det.

* • Vagn er kommet med et forslag til bedre vedligeholdelse. Flis ved bed for enden af Grønløkke 31 og

ved Stenløkke lav beplantning. Frank ta’ fat i Vagn og sætter i gang.

* • Vi skal være opmærksomme på at vi nu har fået ca. 350 meter mindre hæk og at vi derfor bør

betale mindre for hækkeklipning.

6. Arbejdsdage 2013.

* • 5. maj 2013 og
* • 1. sep. 2013

7. Hjemmesiden.

* • Status: Der er ikke sket så meget. Morten har haft travlt. Han vil uploade referater. Hvad skal der

være på forsiden? F.eks. billeder fra vores arbejdsdag som slideshow. Samt rulletekst med datoer

for arbejdsdage i 2013.

* • Reklamer? En evt. indtægt. Vi tænker over det.
* • Debatforum: Morten vil gerne lave et forum på facebook hvor beboere kan diskutere stort og småt.

Skal det være et lukket eller åbent forum? Morten laver et forsøg med en åben gruppe. Vi evaluerer til sommer

8. Øvrige punkter

* • Bestyrelsesarrangement: vi mailer rundt med hvilke dage vi kan i medio feb til medio marts. Vi

melder tilbage i løbet af 14 dage. Anne Louise står for opfølgningen.

* • Solceller: kommunen har sendt et brev til Finn hvori de godkender vores forslag til opsætning af

solceller. Hver ejer skal særskilt selv ansøge om opsætning af disse hvori der oplyses om str. m2

samt kW. Farve og mærke. Se forslag fra bestyrelsen og brev fra kommunen på hjemmesiden.

* • Tagrender: folk glemmer at rense deres tagrender. Snak sammen i rækken, også hvad angår

udskiftning af disse. Det er beboernes eget ansvar at få ordnet disse.

9. Eventuelt.

XL byg har en snerydningsmaskine til 4500 kr. Er det noget vi kunne bruge? Eller skaber vi et større problem. Vi tænker over det.