**Referat af Generalforsamling.**

**Onsdag d. 19. April 2023 kl.19.00**

**Der var mødt 33 husstande op**

Næstformanden Erik bød beboerne velkommen. (Formand Christian var blevet forhindret i at møde op)

1. Valg af dirigent.

Der var ingen fra forsamlingen, der meldte sig. Bestyrelsen foreslog Finn Matzen Blev valgt.

1. Bestyrelsens beretning 2022

Erik læste bestyrelsens beretning op. Beretningen blev godkendt.

* 1. Orientering fra Elbils udvalget

De vil lave en gennemgang ved forslag 3.   
Spørgsmål: Hvor mange Elbiler er der i vores område? Pt. har de talt 2 elbiler og 2 hybridbiler.

1. Regnskabet

Anja fremlagde regnskabet. Ingen spørgsmål. Regnskabet blev godkendt.

1. Orientering fra repræsentantskabet

Der var ikke noget at berette andet end at der er blevet valgt en ny formand, da den siddende formand

blev syg og udtrådte.

1. Indkomne forslag:

Forslag 1: Opsætning af fest telt på fælles arealer. Der var stor debat om dette og hvilke forudsætninger der kunne blive skrevet ind i forslaget for at få det vedtaget. Forslaget blev trukket tilbage.

Forslag 2: Opførelse af udestue, som i stenløkke. Der var en fremmødt grundejer, der havde en godkendelse fra 1999 og den fik forslagsstiller, som herefter selv kan gå videre med at søge tilladelse hos kommunen.

Forslag 3: Etablering af ladestandere. Elbilsudvalget fremlagde deres arbejde.

Det modtagne tilbud fra Clever er til etablering af 5 søjler og dermed 10 ladeudtag.

Etablering ved storskraldspladsen, på p-pladserne til højre for storskrald. Pris 110.000 kr. inkl. opsætning, gravearbejde, skiltning mm. De årlige omkostninger vil fremover være ca. 2.500 kr. til fx forsikring.

Der blev stillet mange tekniske spørgsmål til elbilsudvalget. Se tilbud samt FAQ som bilag.

For forslaget: 17 Imod forslaget: 15 Undlod at stemme:1 = Forslaget blev vedtaget.

1. Godkendelse af budget 2023

Anja fremlagde budgettet med bestyrelsen forslag til kontingent på 3.200 kr. for 2023.

Spørgsmål: Hvordan bliver gartner afregnet. Snerydning og saltning afregnes pr. gang de kommer ud.  
Den grønne del med græsslåning mm. er en fast pris.

1. Valg af 2 medlemmer for en 2-årig periode

Sussie Jensen GR12 Genvalgt.

Anja Madsen Ønsker ikke genvalg.

Frans Schelde GR34 Blev valgt ind.

1. Valg af suppleanter for 1-årig periode

Anne ST13 Genvalgt

Frans indtrådte i bestyrelsen, så Lise GR6 blev valgt

1. Valg til repræsentantskabet

Jan ST21, Erik GR20, Søren GR19, Thomas GR43 blev valgt

1. Valg af revisor samt suppleant

Revisor Lise GR6 og suppleant Anja GR46

1. Info fra bestyrelsen

Arbejdsdage i 2023 er søndag d. 30. april (ændret fra lørdag d. 29.4) og søndag d. 10. september.

Der opfordres fra både bestyrelsen og øvrige grundejere om at flest mulige møder op, da det gør det hyggeligere. Der er arbejdsopgavetyper til alle.

1. Evt.

Rønnebærtræer der står ude for ens have, må man godt selv fælde da det kan svine meget.

Brandvejen ovre ved grønløkkerne, hvor der køres med knallert fra villa-Husene, som ødelægger vores græsområde. Vi ser tiden an og overvejer vores muligheder. Evt. endnu engang at forsøge dialog med villaejeren eller worst case at sætte store kampesten op.

Skraldespande bag haverne må man det? De skal stå på egen matrikel.

Fra 1. juni 2023 bliver mad-og restaffaldsspande ikke længere hentet på matriklen af Solrød kommune. Hver grundejer skal fremover selv køre sin spand op til afhentning på den fælles storskraldsplads.

Solrød kommune har været forbi og sat nr. på hver spand.

Dirigenten takkede for en god aften og sluttede mødet.