Grundejerforeningen Ørnesædet afdeling II, rækkehusene

Referat fra bestyrelsesmøde d. 1. november 2011 hos Morten Bo Larsson Tilstede: Frank Lauge Hansen, Finn Matzen, Lisbeth Andersen og Morten Bo Larsson.

Dagsorden for mødet:
1. Fastlæggelse af næste møde:

•Næste møde afholdes d. 24. januar hos Lisbeth Andersen

2. Fastlæggelse af dagsorden til dagens møde (emner til pkt. 8).

* • Status byggesag
* • Asfalt
* • Bestyrelsesarrangement
* • Nye medlemmer til repræsentantskabet 3. Storskrald og container.

•Nyt om storskrald (status, er der problemer etc.)
o Der har været problemer i september hvor udefra kommende gæster har rodet rundt i

affaldet så det medførte, at renovationsfolkene ikke tog små brandbart med første gang. Efter en oprydning på stedet blev det afhentet dagen efter. Affald på pladsen er som alt andet affald privat. Hvis det opdages, at personer roder i affaldet, kan det, efter bestyrelsen har foretaget en vurdering heraf, medføre en politianmeldelse. Vi vil prøve at holde øje med pladsen i tiden fremover.

4. Økonomi. •Status

o Vores økonomi ser god ud. Vi har stadig ikke fået opkrævning på vores container fra Solrød Kommune. Vi har henlagt pengene hvis der skulle komme en opkrævning.

5. Gartnerordning/vedligeholdelse/snerydning. •Status

o Vi har fået et tilbud om rydning/fræsning af det hegnsområde som blev fjernet ved sidste arbejdsdag langs Stenløkke. Tilbuddet tages med som forslag på næste generalforsamling.

o Bestyrelsen vil indhente et lignende tilbud på rydning af området ved Grønløkke. o Vi har modtaget et 3 årigt tilbud fra Carstens MultiService. Bestyrelsen vil pt. kun binde sig til 1 år, men vil tage et forslag med til generalforsamling om den gode

aftale, vi har fået mhp. en treårig aftale.
o Snerydder Carsten Wiid er blevet kontaktet for tilbud, men vi har intet hørt fra ham.

Derfor fortsætter vi vores nuværende aftale.
o Bom ved Grønløkkes sydlige p-plads påkøres gentagende gange af renovatøren. Der

er kommet ny formand hos renovatøren. Han har fuld forståelse for vores problem og skal blot kontaktes, hvis bommen bliver påkørt igen.

6. Arbejdsdag efteråret 2011 •Evaluering

o Det gik rigtig godt, mange beboere mødte op og knoklede til opgaven blev færdig.

7. Hjemmesiden. •Status

o Breve / godkendelse ønskes lagt op på hjemmesiden.

8. Øvrige punkter

* • Brev fra Solrød Kommune om overdækning

o Vi har modtaget brev fra Kommunen og overdækningen mellem skur og hus er type godkendt. Hver enkelt boligejer skal dog ansøge om tilladelse hos Kommunen da størrelsen på overdækning er forskellig ved at haverne ikke er ens.

* • Asfalt
o Lisbeth har forsøgt flere gange, at få fat i med Søren hos Colas. Frank vil nu forsøge

at skrive til Colas for at få dem i tale, så vi kan få løst vores problem med vores

revner i asfalten.

* • Bestyrelsesarrangement

o Arrangementet afholdes på Gusto Giusto

* • Repræsentantskabet

o Ifølge vedtægternes § 6 stk.1 pkt. 4 vælges medlemmerne til repræsentantskabet kun for et år ad gangen. Bestyrelsen skal i den forbindelse søge personer, der ønsker at stille op til denne funktion.

9. Eventuelt.