

Formandens beretning 2015

Tiden går hurtigt og nu er der gået 1 år, siden jeg blev valgt til formand i vores bestyrelse. Vi fik samtidigt sammensat et nyt hold med tre nye bestyrelses medlemmer, som hurtigt skulle finde sine pladser og få i gang i de mange aktiviteter som skulle planlægges.

Hvad er der så sket siden sidste Generalforsamlingen? Her kommer de vigtigste punkter;

Renovation/Container/Affalds ordning: Bestyrelsen har arbejdet for at separere storskralds og container ordningen, så disse ting ikke kom samtidigt. Solrød kommune accepterede at genindføre dette, men de havde store problemer med at få bestilt og leveret containerne på nye datoer!

Heldigvis har det ikke påført os extra omkostninger med alle de container, der har været sat og vi håber, at alle at fået muligheden for at rydde op derhjemme.

Vi har som I sikkert har set fået opsat ekstra container til pap og en ny til batterier.

Bestyrelsen skal igen opfordre alle til at læse og efterleve Solrød kommunes folder om sortering og håndtering af storskrald, således at der ikke smides affald som ikke tages med, men ligger tilbage på p-pladsen efter skraldemændene har hentet vores storskrald. Hjælp dig selv og din nabo med at holde vores P-plads fri for affald!

Snerydning og Gartner aftale: På sidste generalforsamlingen tilkendegav nogle beboere, at de syntes vi brugte "lidt" for mange penge på snerydning og gartner ordningen. Bestyrelsen har derfor indhentet forskellige tilbud og har i efteråret 2015 indgået en ny aftale med en fast pris hos den lokale havemand "Multiservice i Havdrup", som nu skal udføre begge opgaverne for os.

Jo der har været nogle opstarts problemer i forhold til snerydning, men bestyrelsen er i dialog med Multiservice, så lad os nu se om dette ikke kan blive en god løsning for os alle. Aftalen gælder i 2 år og vi har sparret en del kr. Multiservice har nu fået nyt og bedre udstyr, så vi håber at snerydningen i fremtiden vil blive udført, som vi forventer.

Lejeplads Grønløkke: Her fik vi lave fod hegn omkring lejepladsen, og planen er at forsætte med at plante samt lave et miljø/plads, hvor vi alle kan hygge og samtidigt sidde nær hvor børnene leger.

Telt: Ja vi besluttede jo på sidste Generalforsamling at skrottet det gamle telt, da ingen kunne få dette til at fungere. Et godt tilbud gjorde at bestyrelsen indkøbte et nyt og mere moderne telt. Det blev afprøvet til sommer festen og vi håber at flere vil benytte dette telt til familie fester og andre komsammen. På vores hjemmeside kan du se, hvordan man lejer dette telt.

Parkering situation: En konstatering fra mange er, at der parkerer flere og flere biler på vores P-pladser. Flere store "Håndværker biler" som tager mere plads end normale biler, samt at flere hustand, der har mere end en bil. Bestyrelsen ser, at der fortsat er ledige pladser på p-plads ved Varmecentralen, så det går endnu.

En generel opfordring til alle om at huske at ramme stregen bedre, når vi parkerer vores biler og huske at tage hensyn til naboen bil så vi undgår buler og ridser.

Nye naboer: Vi er meget glade at se, at der er flyttet en hel del nye familier ind og at salget af husene nu går hurtigere end for et par år siden. Dejligt at vi bor i et attraktivt område, som vi kan være stolte af.

Arbejdsdagene: Vi kan glædeligt konstatere, at det kommer flere og flere personer til arbejdsdagene og samtidigt er der flere nye ansigter som er dukket op og er med til at forskønne vores fællesarealer. I 2015 fik vi plantet en del buske og fik opdateret den gamle lejeplads ved Stenløkke med nyt "faldgrus". Vi fik også klippet en del høje buske ned, som er en del af vores "Grønne plan".

Efter det kraftige snefald i december, hvor der kom 50-60cm sne på 12 timer, kan vi alle se at det er nødvendigt at beskære de også meget høje træer, vi har rundt omkring på vores fælles matrikel.

Økonomi: Den må vores kasser fortælle mere om, men vi gør vores bedste for at beholde en sund økonomi, også i fremtiden.

Udskiftning af gadelampe: Jo vi fik den første invitation fra Solrød kommune i 2014, hvor alt skulle gå så stærkt og det ikke var tid at overveje noget, men vi skulle bare følge kommunens ønske om køb af nye gadelamper? Det ville vi jo som bekendt ikke lige gøre og Solrød kommune vendte tilbage til i foråret 2015 med en udmelding, at de var nød at diskutere kommunens fremtidige strategi inden de kunne komme tilbage til os. Det gjorde at vi sammen med de andre bestyrelser i Repræsentantskabet fik lave en "Lampe Gruppe" som nu fører kommunikationen med kommunen. Aktuell status er at Solrød kommune har præsenteret en ny plan for udskiftning af lamper, som "Lampe Gruppen" arbejder med at svare tilbage på. Det er ikke er 100% tydeligt om vi er nød at skifte ud vores Kviksølv lamper til LED eller om vi kan blande lidt med andre typer af "sparpære" Vi skal ikke gå ned i tekniske detaljer, men sagen vil blive lagt frem, når der er en endelig plan. Med den hastighed kommunikationen foregår mellem os og Solrød kommunen, så tror vi ikke at det sker noget udskiftning i 2016, men først længere ud i fremtiden. Bestyrelsens mål er at udgiften hertil bliver så lav som mulig, men vi mener fortsat at det er en god ide, at vi spare op til denne kommende udgift - når tidspunktet kommer.

MVH
Formand
Dino Bonometti