

Afd. Bestyrelsesberetning 2024

Året 2024 var året har grundejerforeningen fik monterede og igangsat de sidste af de planlagte ladestandere. Samt året hvor der blev lavet en større opretning af fliser.

Arbejdsdage:

Der blev afholdt 2 vellykkede arbejdsdage d. 28 april samt d. 1 september hvor mange beboere deltog. Det er dejligt at se, så mange der gerne vil deltage i at påvirke, hvordan vi holder vores fællesområder pæne, samt at få hilst på sine naboer, nye som gamle. Har man som beboer bemærkninger eller forslag, som kan laves på en arbejdsdag, så kan disse sendes på grundejeren@hotmail.com

Nye beboere:

Der er kommet en del nye beboere i 2024. Disse beboere ønsker bestyrelsen velkommen til området.

Bestyrelsen har udviklet en velkomstmappe. Som ny beboer kan man henvende sig til bestyrelsen og få udleveret en "velkomstmappe". Velkomstmappen findes også online på vores hjemmeside.

Affald:

Vores fælles affaldsordning kører uden de store udfordringer. Bestyrelsen melder ikke længere ud på Facebook om affaldshentning. Vi opfordrer at man tilmelder sig affalds sms-tjensten hos Solrød kommune. Der findes også en affalds App. Affaldsportal, så man altid ved hvornår der afhentes affald. Bestyrelsen opfordrer til at læse grundigt om hvilket typer affald der må sættes ud til storskrald.

Der har været udfordringer med pap/papir containere, der er opsat ved varmecentralen, her har de revet sig løs ved blæsevejr og skabt nogen farlige situationer. Bestyrelsen er ved at se på mulige løsninger for dette og vil blive fremlagt på generalforsamling.

Gartner:

Aftalen med BS landskabspleje fortsætter indtilvidere, der har været nye medarbejdere der skulle lære vores område at kende, og bestyrelsen er i løbende kontakt med BS landskabspleje. Bestyrelsen har i løbet af året været i dialog med gartneren og fået lavet mindre justeringer. Er der klager over gartnerens arbejde kan disse sendes til grundejeren@hotmail.com - vi henstiller til at al kontakt går via. bestyrelsen.

Vedligeholdelse af området:

Vores arealer, med efterhånden et stykke over 40år bag sig, trænger til løbende vedligeholdelse. Særligt vores belægning er slidt. Der blev afsat 100.000kr til at oprette fliser. her var der bl.a. lagt særlig vægt på at afvandingsriste skulle i niveau, så vandet kan løbe fra området. Arbejdet var præget af forsinkelse, og en del misforståelse blandt arbejderne og BS landskabspleje. Bestyrelsen har været i løbende kontakt og fået rettet op på de fejl der blev påpeget. Fremadrettet vil flisearbejdet blive endnu mere detaljeret beskrevet for at undgå misforståelser. Fliseopretning er et arbejde der vil være nødvendigt fremadrettet for at holde vores område vedligeholdt.

Parkering:

Bestyrelsen henviser til at der parkeres hensynsfuldt og at vi passer på hinandens biler. Bestyrelsen er ved at se på muligheder for at få optegnet p-båsene da malingen efterhånden er ved at være meget slidt flere steder.

Dette fremlægges som information på generalforsamlingen som et punkt.

Elbil og ladere:

Der er nu opsat 18 stk. ladere fra Clever og i start 2025 er samtlige aktiveret. Bestyrelsen er glade for at arbejdet er udført, da på nuværende tidspunkt er prisen steget til 29.000 kr. pr. udtag. Foreningen har betalt 10.000 kr. pr. udtag

Bestyrelsen takker Christian for det store arbejde.

Da foreningen kun har begrænset antal parkeringspladser til rådighed, henviser vi til som tidligere udmeldt, at så frem det er muligt så parkere man på en parkerings plads der ikke er til opladning af elbiler. Hvis dette ikke er muligt, så kan man parkere på en ladeplads.

Bestyrelsen har ikke mulighed for at give "bøder" samt banke på døre og bede beboere om at flytte en bil. Vi henviser til at man holder den gode tone og forsøger at løse evt. udfordringer ved en venlig nabodialog. Der har ikke været større udfordringer i 2024 med ladekapacitet.

Mvh
Afd. Bestyrelsen