

Referat af Generalforsamling.
Onsdag d. 9. april 2025 kl.19.00
Der er mødt 27 husstande op
(Referent Lise Møller)

Formand Christian byder alle fremmødte beboer velkommen.

1. Præsentation af den siddende bestyrelse:
Bestyrelsesmedlem og kasserer Frans Jacobsen G34
Bestyrelsesmedlem Anne Ammitzbøll S13
Bestyrelsesmedlem Lise Møller G6
Næstformand Sussie H. Jensen G12
Formand Christian Hunter G1
2. Valg af dirigent.
Bestyrelsen foreslår Hans Henrik Gylden, som bliver valgt.
Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.
3. Aflæggelse af bestyrelsens beretning for 2024
Christian læser bestyrelsens beretning op. Beretningen bliver godkendt.
4. Fremlæggelse af regnskabet for 2024
Frans fremlægger regnskabet. Regnskabet bliver godkendt.
5. Orientering fra repræsentantskabet
Christian orienterer om at der ingen aktivitet / møder har været i løbet af det sidste år.
6. Indkomne forslag:

Forslag 1:

Hej bestyrelse,

Jeg vil gerne bede om, at når der skal planlægges årlig beskæring af træer med gartnerfirma for 2025, at egetræ ud for nr. 43/44 i Grønløkke enten fældes eller i det mindste skæres tilbage til stammen.

Grene, blade og væske fra træet lægger sig på skur og tag, og gør fliserne glatte med risiko for fald.

Da gartnere i 2024 beskær træer og buske ud for nr. 43/44 talte jeg med gartner, og han sagde, at det ikke var noget problem.

Da bestyrelsen var på rundtur inden GF 2024 nævnte jeg det også, og I bad om et forslag/skriv om ønsket. Det er hermed gjort.

Ovennævnte har jeg også talt med mine naboer i G43 om.

Dbh

Helle, G44.

Kort snak om forslaget, træet er for stort til at løse på en arbejdsdag.

Det er en fælles omkostning og det bliver besluttet at der skal være afstemning om:

Gartneren skal vurdere om træet skal beskæres eller fældes:

Ja 26

Nej 0

Hverken eller 1

Bestyrelsen igangsætter arbejdet.

Forslag 2

Hjertestarter opsat ved Varmecentralen

Uddybning af forslaget

Anskaffelse af hjertestarter, og registrering af denne på hjertestarter.dk

Hjertestarteren vil være til rådighed for beboerne, samt være en del af hjerteløberberedskabet.

Da tidsfaktoren er altafgørende ved genoplivning efter hjertestop, vil hurtig tilgang til hjertestarter være en afgørende faktor for succes.

En placering ved varmecentralen vil være centralt, let tilgængeligt og dække et "hul" i områdets hjertestarterplaceringer.

1. Vi ansøger Trygfonden om en hjertestarter. Trygfonden donerer årligt et antal hjertestartere. Der kan ansøges to gange årligt 1.marts og 1.september. Vi skal forestå opsætning installation samt forsikring af hjertestarter og skab for denne. Trygfonden står for drift/vedligehold de første tre år. Herefter overtager vi driften af hjertestarteren

2. Vi køber egen hjertestarter

3. Vi lejer en hjertestarter

Hvornår skal arbejdet laves:

1. Ansøgning skal være Trygfonden i hænde senest 1.september
2. + 3. Kan igangsættes straks.

Kræver forslag godkendelse hos myndigheder / kommune: Nej

Budget

1.Trygfonden donerer hjertestater	kr. 0
Installation	kr.5.000
Forsikring (dækker 5 år)	kr.1.500
El-udgift (varme i skab)	kr.500 /år
Efter tre år: Servicekontrakt	kr.2.000 /år

2. Indkøb af hjertestarter	kr.25.000
Installation	kr.5.000
Forsikring (dækker 5 år)	kr.1.500
El-udgift (varme i skab)	kr.500 /år
Servicekontrakt	kr.2000 /år

3. Leje af hjertestarter	
Opstartsgebyr	kr.2.500
Installation	kr.5.000
Leje årligt	kr.7.500 /år
Forsikring (dækker 5 år)	kr.1.500
El-udgift årligt	kr.500 /år
Servicekontrakt	kr.2000 /år

Er der indhentet tilbud: Nej

Der er vedhæftet eksempler til forslaget, på henholdsvis køb og leje.

Forslaget bliver gennemgået og vi har en snak om forslaget, der ender op i at vi beslutter at stemme om:

Skal vi have hjertestarter?

Ja 27

Nej 0

Hverken eller 0

Herefter beslutter vi at stemme om hvilken løsning:

Løsning 1 5

Løsning 2 7

Løsning 3 10

Blank 5

Bestyrelsen igangsætter arbejdet.

7. Godkendelse af budget for 2025

Frans fremlagde budgettet med bestyrelsen forslag til kontingent på 2.800 kr. for 2025.

De vedtagne forslag er ikke indarbejdet i budgettet.

8. Valg af 2 medlemmer for en 2-årig periode

Frans G34 – ønsker genvalg. Bliver genvalgt

Sussie G12 – ønsker ikke genvalg pga flytning.

Henrik G26 - nyvalgt

9. Valg af suppleanter for 1-årig periode

Christian S2

Emil S6

10. Valg til repræsentantskabet

Bestyrelsen tager eventuelle møder.

11. Valg af revisor samt suppleant

Anja G46 bliver valgt som revisor – ingen suppleant

12. Information fra bestyrelsen

A. Fælles arbejdsdage i 2025 er søndag den 18. maj og søndag den 7. september.

Der opfordres fra både bestyrelsen og øvrige grundejere om at flest mulige møder op, da det gør det hyggeligere. Der er arbejdsopgavetyper til alle.

B. Betaling af grundskyld til foreningens fællesarealer.

Kort orientering fra Christian omkring betaling af grundskyld for fællesarealer træder i kraft i 2025.

Christian forklarede kort beregningsmodellen, ud fra den viden vi har pt.

Vi har endnu intet modtaget, dette kan/vil medføre kontingentforhøjelse.

C. Optegning af P-både. (Intet forslag, hvorfor ikke til afstemning)

Christian har undersøgt priser og orienterer om prisniveauer.

Overslag 1: Fjernelse og genoptegning kr.104.500 ekskl gule linjer og elbils piktogrammer.
Udvidelse af størrelse på p-både vil betyde nedlæggelse af 6 p-pladser

Overslag 2: Genmarkering af nuværende p-både kr. 47.000 ekskl gule linjer og elbils piktogrammer.

D. Eftersyn af legepladser

- Lovpligtigt årligt eftersyn er foretaget 17. december 2024 af Nordisk Legepladsinstitut. (Rapporten bliver uploadet på hjemmesiden)
- Råd i stolpe v Stenløkke legeplads. Tømrer er bestilt.
- Faldunderlag skal renses. Det gør vi på arbejdsdag.
- Redegynges højde. Det ændres på arbejdsdag.
- Sikkerhedskæder er snoet på gynges. Det ændret på arbejdsdag.
- Sjælke har for stor åbning. Nye indkøbes og udskiftes på arbejdsdag.

E. Skraldeordning

Klar Forsyning har været på besøg efter opfordring fra bestyrelsen

- Papcontainere har fået nye låse, så de ikke bør kunne rulle i blæsevejr. Dette er et forsøg.
- Fortsat ingen større udfordringer med ordningen.
- Storskrald, sæt først storskrald ud når båsene er opsat og hav opmærksomhed på sortering.

13. Eventuelt

Fra nogle beboere lyder det at der er udfordringer med at BS Landsskabspleje har smadret hegn osv. Der er stor udskiftning hos BS Landskabspleje, hvilket har givet nogle udfordringer. Bestyrelsen er opmærksom på dette og følger op ved skriftlig henvendelse på nye skader. Alle skader / problemer skal meldes til bestyrelsen, så bestyrelsen kan lave samlede klager / forbedringstiltag med BS Landskabspleje.

Bom nøgler, hvor får man dem? De kan købes hos Frans G34 for 50,00 kr pr. stk.

Dirigenten, Hans Henrik og formand Christian afsluttede med at takke for et godt møde og det store fremmøde.