

Afd. Bestyrelsesberetning 2025

Året 2025 har været et roligt år i grundejerforeningen, uden store udgifter.

Arbejdsdage:

Der blev afholdt 2 vellykkede arbejdsdage d. 18 maj samt d. 7 september hvor mange beboere deltog. Det er dejligt at se, så mange der gerne vil deltage i at holde vores fællesområder pæne, samt at få hilst på sine naboer, nye som gamle. Har man som beboer bemærkninger eller forslag, som kan laves på en arbejdsdag, så kan disse sendes på grundejeren@hotmail.com

Nye beboere:

Der er kommet en del nye beboere i 2025. Disse beboere ønsker bestyrelsen velkommen til området.

Som ny beboer kan man henvende sig til bestyrelsen og få udleveret en "velkomstmappe" .

Velkomstmappen findes også online på vores hjemmeside. Bestyrelse forsøger at kontakte nye beboere og byde dem velkommen til foreningen, i det omfang det er muligt.

Affald:

Vores fælles affaldsordning kører uden de store udfordringer. Vi opfordrer at man henter APP PerfectWaste her kan man se tømmedage og læse om sortering af affald. Man skal sætte sin adresse til **Stenløkke 1**, så får man alle tømmedage med. Bestyrelsen opfordrer til at læse grundigt om hvilket typer affald der må sættes ud til storskrald. Hvis der er sorteret forkert, er det den enkelte grundejers ansvar at få affaldet til genbrugspladsen. En evt. extra regning for at køre affald væk, betales af os alle i foreningen.

Der har været udfordringer med pap/papir containere som rev sig løs i blæsevejr . Bestyrelsen har haft møde med renovatøren, og containerlåse er blevet monterede på forsiden så det nu er muligt at låse containerehjul. Dette ser ud til at virke for nu.

Gartner:

Aftalen med BS landskabspleje fortsætter indtilvidere. Bestyrelsen er i løbende kontakt med BS landskabspleje. Bestyrelsen har i løbet af året været i dialog med gartneren og fået lavet mindre justeringer. Bl.a. har vi bedt om at hækken klippes tidligere. I ligevev med resten af markedet, er vi stillet større procentvis stigninger i udsigt, der gør at vi skal forvente i fremtiden en større omkostning for at holde vores område. Er der klager over gartnerens arbejde kan disse sendes til grundejeren@hotmail.com - vi henstiller til at al kontakt går via. bestyrelsen.

Vedligeholdelse af området:

Vores arealer, er tæt på 50 år gamle og trænger til løbende vedligeholdelse. Særligt vores flisebelægning er slidt. Bestyrelsen har haft udfordringer med at skaffe brolæggere til at lave opretningsarbejde på området, der er indhentet tilbud, men uden at virksomhederne har haft tid til at udføre opgaverne i året.

På nuværende tidspunkt ved oprettelsen af beretningen i 2026 - har vi haft en uforudset stor udgift til vinter bekæmpelse - dette har bevirket at vi har brugt en større del af vores afsatte belægnings budget for 2025. Dette påvirker belægnings arbejdet i det kommende år - det gengæld undgår vi en ekstra opkrævning.

Bestyrelsen har bemærket at flere områder uden for egen matrikel, er blevet belagt med sten og ligende. Da dette er fælles område er det ikke tilladt at lave dette arbejde, selv om området ligger i forlængelse af ens egen matrikel. Ved En evt. opretning vil udgiften blive pålagt samtlige beboere, dette kan vi ikke være bekendt.

Grundskyld:

Grundskyldsforskyldtigheden på fællesområderne er trådt i kraft pr. 2025. Grundejerforeningen har endnu ikke modtaget en opgørelse/ opkrævning. Vi afsætter et estimeret beløb i årsregnskabet, for ikke at få en større efterregning til alle beboere.

Parkering:

Der er på de sendte arbejdsdage blevet optegnet båse for at det er nemmer at se båse. Bestyrelsen henviser til at der parkeres hensynsfuldt og at vi passer på hinandens biler.

Der må ikke parkeres i græsset på fællesområderne, da dette ødelægger græsset. Er der ingen parkeringspladser ledige henvises der til Rødstensalle. Der ses flere der parkere i langtid foran egen matrikel på brandveje og sti, dette gør at evt. redningsmandskab vil have svært ved at passere - bestyrelsen henviser til at man kun i kortere tidsrum, ved aflæsning og lign. Standser på brandveje og sti.

Trailere, campingvogne og lignende må ikke parkeres i længere perioder på p-pladserne .

Elbil og ladere:

Der er nu opsat 18 stk. ladere fra Clever som har fungeret godt, med enkelte driftstop som er blevet håndteret hurtigt.

Da foreningen kun har begrænset antal parkeringspladser til rådighed, henviser vi til som tidligere udmeldt, at så frem det er muligt så parkere man på en parkerings plads der ikke er til opladning af elbiler. Hvis dette ikke er muligt, så kan man parkere på en ladeplads.

Der er enkelte beboere som holder fast foran en el-stander, hvor der er andre ledige pladser, bestyrelsen henviser igen til at vise hensyn.

Der har været og er mindre udfordringer med udefrakommende der bruger laderne, bl.a. en taxi vognmand som bor i parcelhusene - bestyrelsen har været i kontakt med vognmanden samt taxiselskabet. Taxivognmanden har udtalt at han forsat vil lade på vores ladere, og nægter at følge bestyrelsens henvisninger.

At det er private ladere kan måske afhjælpes med skiltning.

Indbrud i fællesskur:

Der har desværre været indbrud i fællesskuret, hvor maskiner og div materiel blev stjålet. Lås er monterede igen og vi håber at dette var en engangs tilfælde. Der er pt ikke indkøbt nye maskiner. Forsikringen er kontaktet.

Mvh
Afd. Bestyrelsen